

## 第3号議案

# 岡山県南広域都市計画 下水道の変更について (早島町決定)

令和6年11月21日(木)  
早島町役場2階第1会議室

# 目次

## 1. 下水道について

- ①下水道とは
- ②下水道計画について
- ③早島町公共下水道事業の概要

## 2. 早島町都市計画下水道の変更について

- ①変更概要について
- ②変更地区について

## 3. 都市計画決定について

- ①都市計画決定の流れについて
- ②経過報告
- ③今後の予定

# 目次

## 1. 下水道について

- ①下水道とは
- ②下水道計画について
- ③早島町公共下水道事業の概要

## 2. 早島町都市計画下水道の変更について

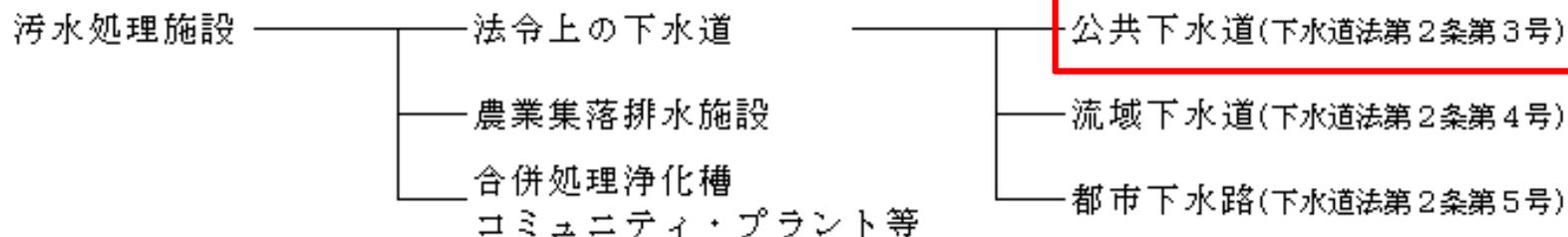
- ①変更概要について
- ②変更地区について

## 3. 都市計画決定について

- ①都市計画決定の流れについて
- ②経過報告
- ③今後の予定

# ① 下水道とは

## 下水道の種類



### 公共下水道とは

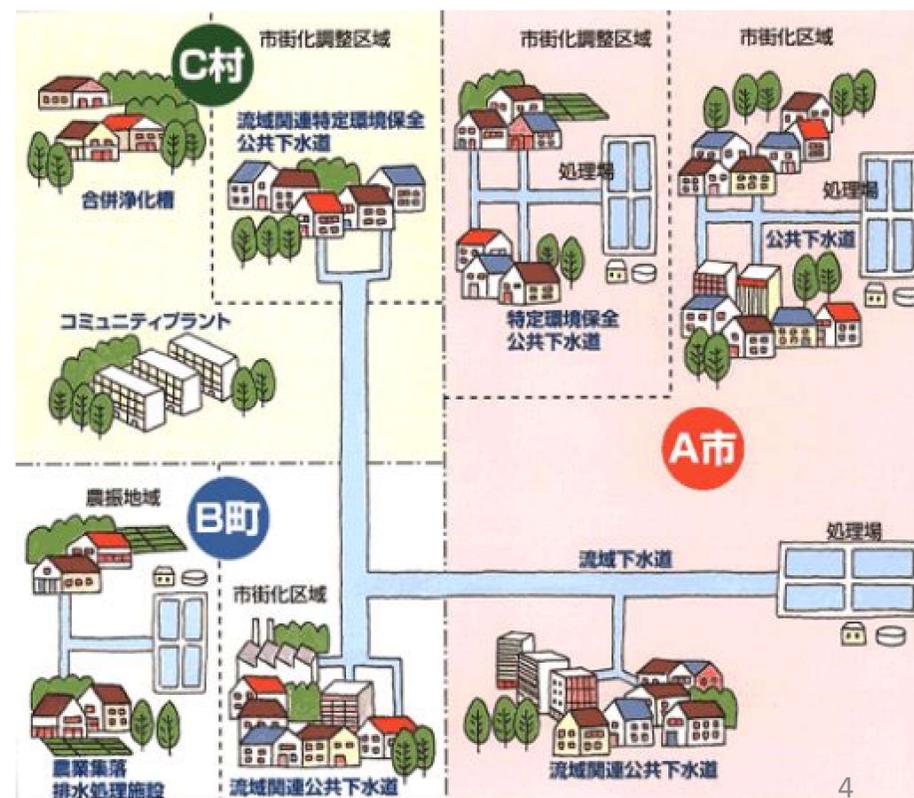
主として市街地における下水を排除し、又は処理するために地方公共団体が管理する下水道で、終末処理場を有するもの又は流域下水道に接続するものであり、かつ、汚水を排除すべき排水施設の相当部分が暗渠である構造のもの

(下水道法第2条第3号)

### 流域下水道とは

専ら地方公共団体が管理する下水道により排除される下水を受け、これを排除し、又は処理するために地方公共団体が管理する下水道で、2以上の市町村の区域における下水を排除するものであり、かつ、終末処理場を有するもの

(下水道法第2条第4号)



## ②下水道計画について

### ○流域別下水道整備総合計画

公共用水域の水質環境基準が定められた地域における下水道整備のマスタープランであり、この流総計画が策定されている地域における個々の下水道事業は、流総計画に適合しなければならない。

(下水道法第2条の2、同法第6条第5号、同法第25条の13第4号)

### ○基本計画(全体計画)

将来の地域の状況などに対応した長期的な下水道整備の実施計画であり、長期的な人口の増加・減少の見込みや財政収支の見込み等を考慮するとともに、総合的な見地から設定した計画区域を言う。

### ○都市計画決定

下水道とは、都市計画に定められるべき都市施設の一つ(都市計画法第4条第5項、同法第11条第1項第3号により規定)であり、市街化区域については、都市施設として少なくとも下水道を定めるものとされている。

(都市施設(処理場、管渠等の種類)、名称、位置、区域を定めるもの。)

### ○下水道法事業計画の協議・都市計画事業認可

下水道とは、都市計画に定められるべき都市施設の一つ(都市計画法第4条第5項、同法第11条第1項第3号により規定)であり、市街化区域については、都市施設として少なくとも下水道を定めるものとされている。

# ③早島町公共下水道の概要（その1）

## 【雨水】

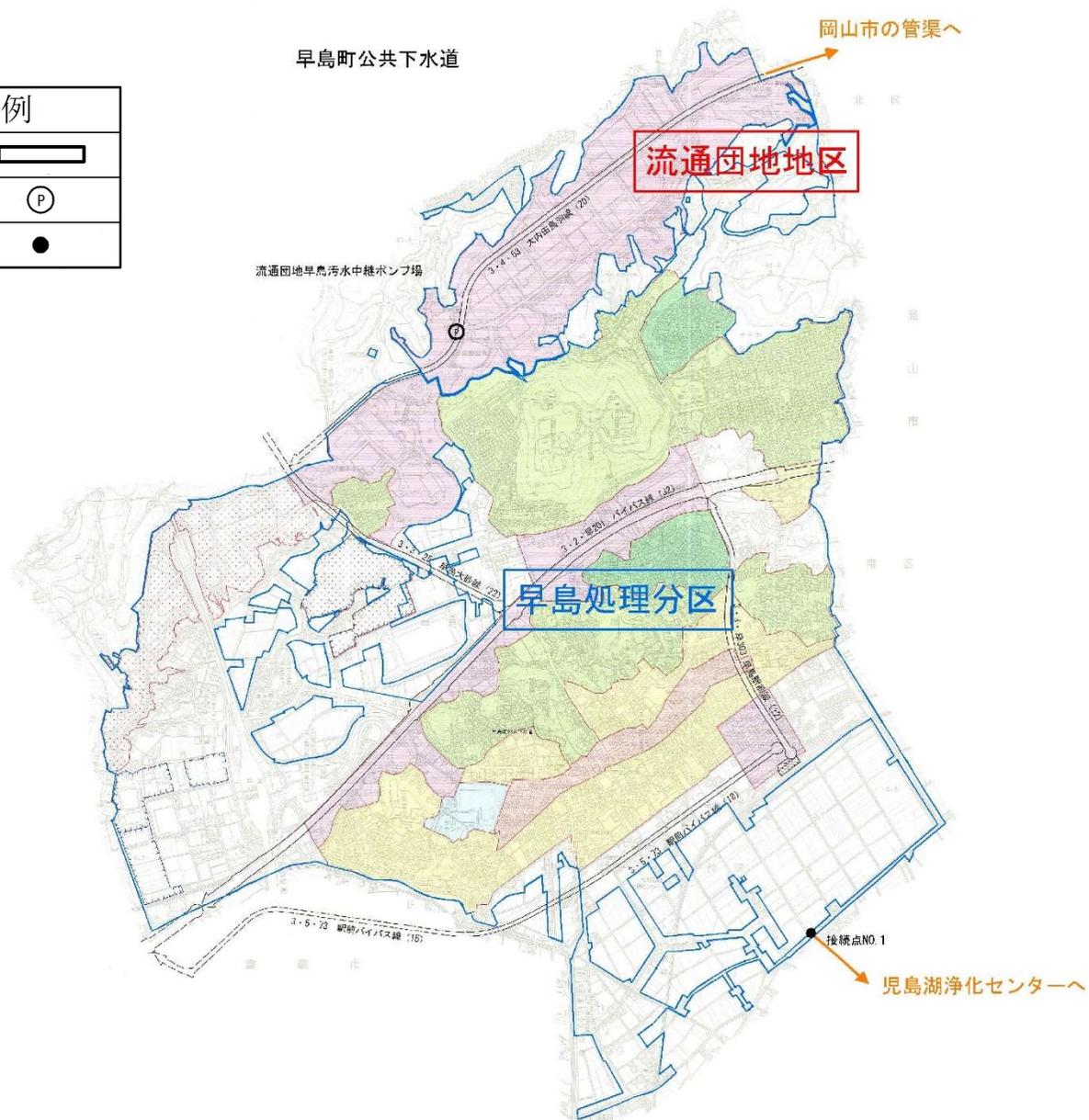
| 排水区<br>の<br>名<br>称                | 放流箇所<br>の<br>番<br>号 | 放流箇所<br>の<br>位<br>置 | 放流先の名称 | 排除方式 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------|------|
| 第1排水区                             | 吐5                  | 早島町早島4175番          | 既設水路   | 分流式  |
| 第2排水区                             | 吐6                  | 早島町早島3323番          | 既設水路   | 分流式  |
| 第3排水区                             | 吐7                  | 早島町早島2351番          | 既設水路   | 分流式  |
| 第4排水区                             | 吐8                  | 早島町早島2701番          | 既設水路   | 分流式  |
| 第5排水区                             | 吐9                  | 早島町早島2531番          | 大川     | 分流式  |
| 第6排水区                             | 吐10                 | 早島町早島2482番          | 大川     | 分流式  |
| 第7排水区                             | 吐11                 | 早島町早島2332番          | 大川     | 分流式  |
| 第8排水区                             | 吐12                 | 早島町前浜103番           | 既設水路   | 分流式  |
| 第9排水区                             | 吐13                 | 早島町前浜286番           | 既設水路   | 分流式  |
| 第10排水区                            | 吐14                 | 早島町前浜403番           | 既設水路   | 分流式  |
| 第11排水区                            | 吐15                 | 早島町前浜697番           | 既設水路   | 分流式  |
| 第12排水区                            | 吐16                 | 早島町前浜1128番          | 沙入川    | 分流式  |
| 第13排水区                            | 吐17                 | 早島町前浜213番           | 既設水路   | 分流式  |
| 11977-777<br>第1排水区                | 吐18                 | 早島町早島5314番          | 調整池    | 分流式  |
| 11977-777<br>第2排水区                | 吐19                 | 早島町早島5212番          | 調整池    | 分流式  |
| 11977-777<br>第3排水区                | 吐20                 | 早島町早島4993番          | 調整池    | 分流式  |
| 11977-777<br>第4排水区                | 吐21                 | 早島町早島4546番          | 調整池    | 分流式  |
| 11977-777<br>第5排水区<br>流通団地<br>排水区 | 吐22                 | 早島町早島5066番          | 調整池    | 分流式  |



# ③早島町公共下水道の概要（その1）

## 【汚水】

| 凡      | 例   |
|--------|---|
| 排水区域   |  |
| その他の施設 | ポンプ場  |
| 接続点    |  |
|        |  |



### ③早島町公共下水道の概要（その2）

#### 主な沿革

- ◆昭和55年 3月 早島町公共下水道(児島湖流域関連)基本計画策定
- ◆昭和58年10月 都市計画決定(流通団地処理区) 約70ha
- ◆昭和59年 9月 下水道法事業認可(流通団地処理区) 約70ha
- ◆昭和60年 1月 都市計画決定の変更 約323ha  
(流通団地処理区約1ha追加、早島処理分区約252ha追加)
- ◆昭和61年11月 下水道事業計画の変更 約104ha  
(流通団地処理区約1ha追加、早島処理分区約33ha追加)
- ◆昭和62年 3月 流通団地処理区の公共下水道供用開始
- ◆平成 2年 3月 都市計画決定の変更 約365ha  
(早島処理分区 約42ha追加)
- ◆平成 2年 5月 下水道事業計画の変更 約365ha  
(早島処理分区 約261ha追加)
- ◆平成 3年 3月 早島処理分区の公共下水道供用開始
- ◆平成 4年10月 都市計画決定の変更 約492ha  
(早島処理分区 約127ha追加)
- ◆平成 4年10月 下水道事業計画の変更 約421ha  
(早島処理分区 約56ha追加)
- ◆平成12年 3月 下水道事業計画の延伸(早島処理分区)  
(平成20年3月まで)

### ③早島町公共下水道の概要（その2）

|           |                                 |        |
|-----------|---------------------------------|--------|
| ◆平成18年 3月 | 都市計画決定の変更<br>（早島処理分区 約50ha追加）   | 約471ha |
| ◆平成20年 2月 | 下水道法事業計画の変更<br>（早島処理分区 約33ha追加） | 約454ha |
| ◆平成26年 5月 | 都市計画決定の変更<br>（早島処理分区 約10ha追加）   | 約481ha |
| ◆平成26年 8月 | 下水道事業計画の変更<br>（早島処理分区 約7ha追加）   | 約461ha |
| ◆令和 2年 7月 | 都市計画決定の変更<br>（早島処理分区 約80ha追加）   | 約561ha |
| ◆令和 2年11月 | 下水道事業計画の変更<br>（早島処理分区 約90ha追加）  | 約551ha |

### ③早島町公共下水道の概要（その3）

#### 整備状況

（令和6年3月末現在）

|            |         |
|------------|---------|
| 住民基本台帳人口   | 12,767人 |
| 公共下水道処理人口  | 12,574人 |
| 公共下水道水洗化人口 | 12,277人 |

|     |      |       |
|-----|------|-------|
| 汚 水 | 普及率  | 98.5% |
|     | 整備率  | 98.3% |
|     | 水洗化率 | 97.6% |

|           |       |
|-----------|-------|
| 下水道事業認可面積 | 532ha |
| 下水道整備済面積  | 523ha |

- ・普及率：町全体の人口に対する公共下水道供用開始区域内人口の比率を示したものの。
- ・整備率：公共下水道事業認可面積に対する整備済面積の比率を示したものの。
- ・水洗化率：公共下水道供用開始区域内の人口に対する水洗化（公共下水道に接続している）人口の比率を示したものの。

# 目次

## 1. 下水道について

- ①下水道とは
- ②下水道計画について
- ③早島町公共下水道事業の概要

## 2. 早島町都市計画下水道の変更について

- ①変更概要について
- ②変更地区について

## 3. 都市計画決定について

- ①都市計画決定の流れについて
- ②経過報告
- ③今後の予定

# ① 変更概要について

## I 変更の内容

### ○排水区域

#### ・汚水面積

早島処理分区      約561ha ⇒ 約562haに変更  
(宅地化や開発地)

#### ・雨水面積

早島処理分区      約561ha ⇒ 約562haに変更  
(宅地化や開発地)

## II 変更理由

### ○汚 水

事業所、住宅等の宅地化が進行している区域を追加するもの。

### ○雨 水

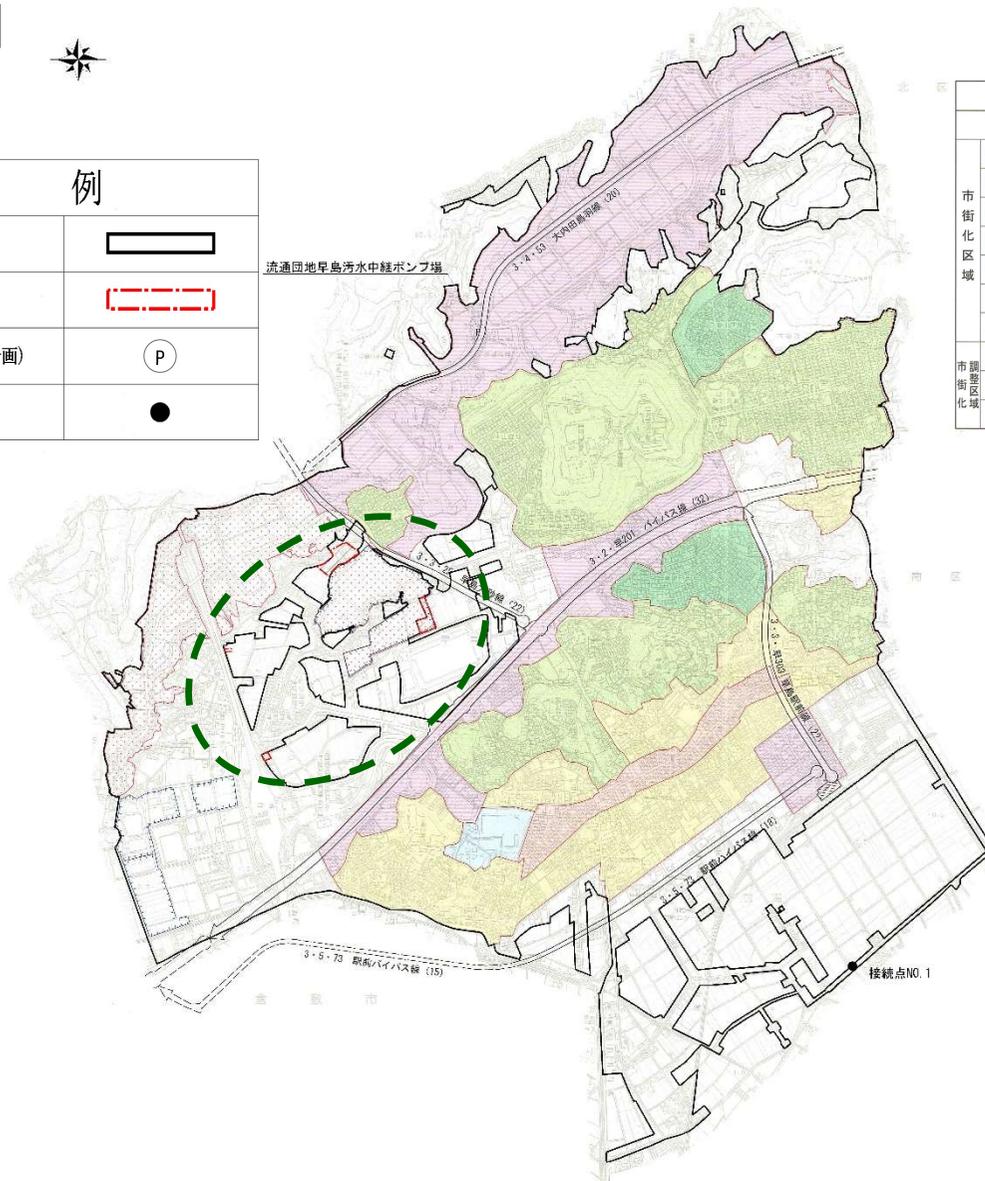
事業所、住宅等の宅地化が進行している区域を追加するもの。

# ②変更地区について（污水：全体図）

【污水】



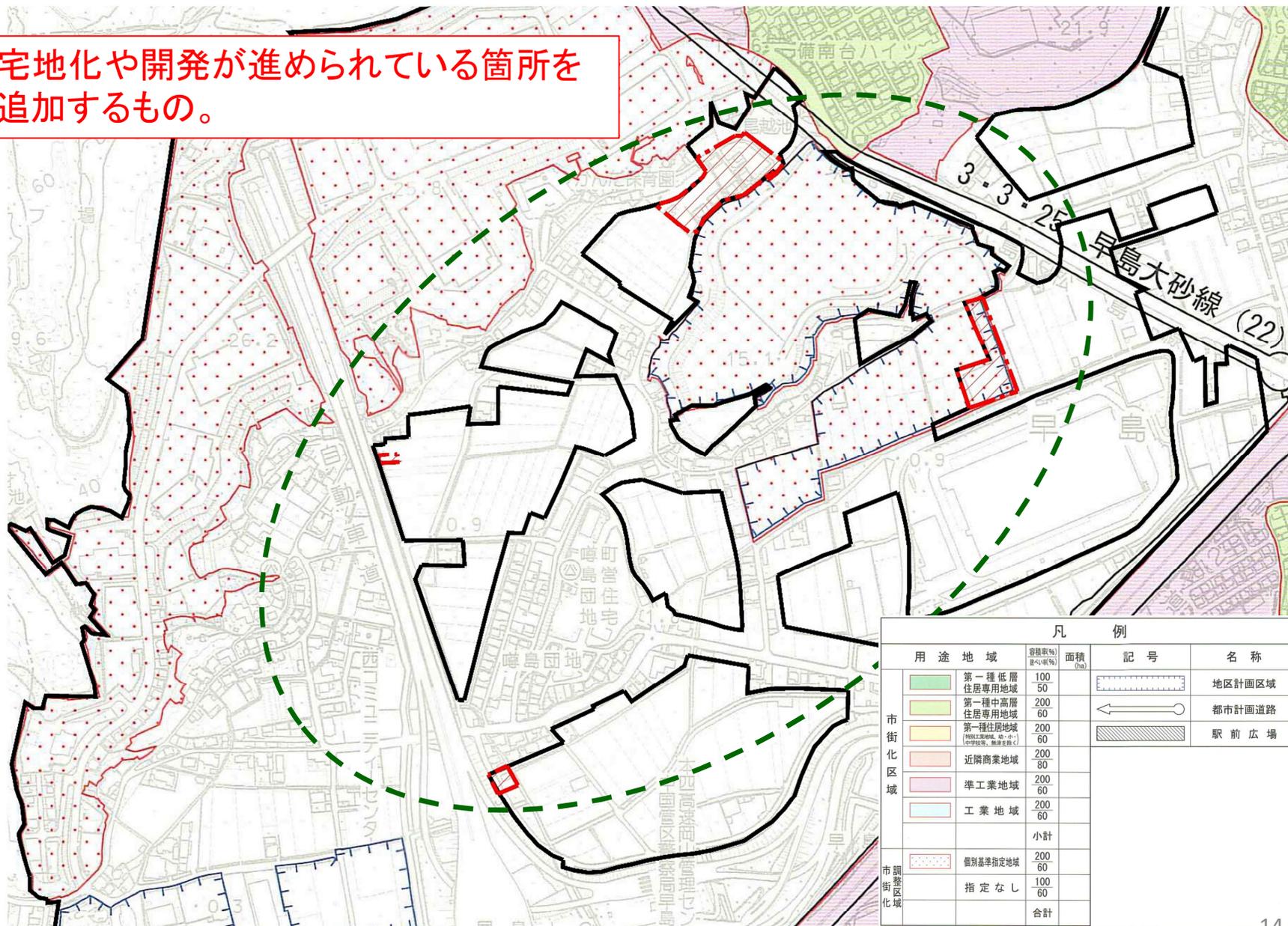
| 凡         |           | 例 |
|-----------|-----------|---|
| 排水区域（既計画） |           |   |
| 排水区域（追加）  |           |   |
| その他の施設    | ポンプ場（既計画） |   |
| 接続点（既計画）  |           |   |



| 凡 例  |                                    |           |    |        |
|------|------------------------------------|-----------|----|--------|
| 用途地域 | 建ぺい率<br>容積率                        | 面積<br>(㎡) | 名称 |        |
|      | 第一種低層<br>住居専用地域                    | 100<br>50 |    | 地区計画区域 |
|      | 第一種中高層<br>住居専用地域                   | 200<br>60 |    |        |
|      | 第一種住居地域<br>(用途地域、第一種)<br>(住宅街、商業街) | 200<br>60 |    | 都市計画道路 |
|      | 近隣商業地域                             | 200<br>80 |    |        |
|      | 準工業地域                              | 200<br>60 |    | 駅前広場   |
|      | 工業地域                               | 200<br>60 |    |        |
|      |                                    | 小計        |    |        |
|      | 個別基準指定地域                           | 200<br>60 |    |        |
|      | 指定なし                               | 100<br>60 |    |        |
|      |                                    | 合計        |    |        |

## ②変更地区について（污水：拡大図）

・宅地化や開発が進められている箇所を追加するもの。

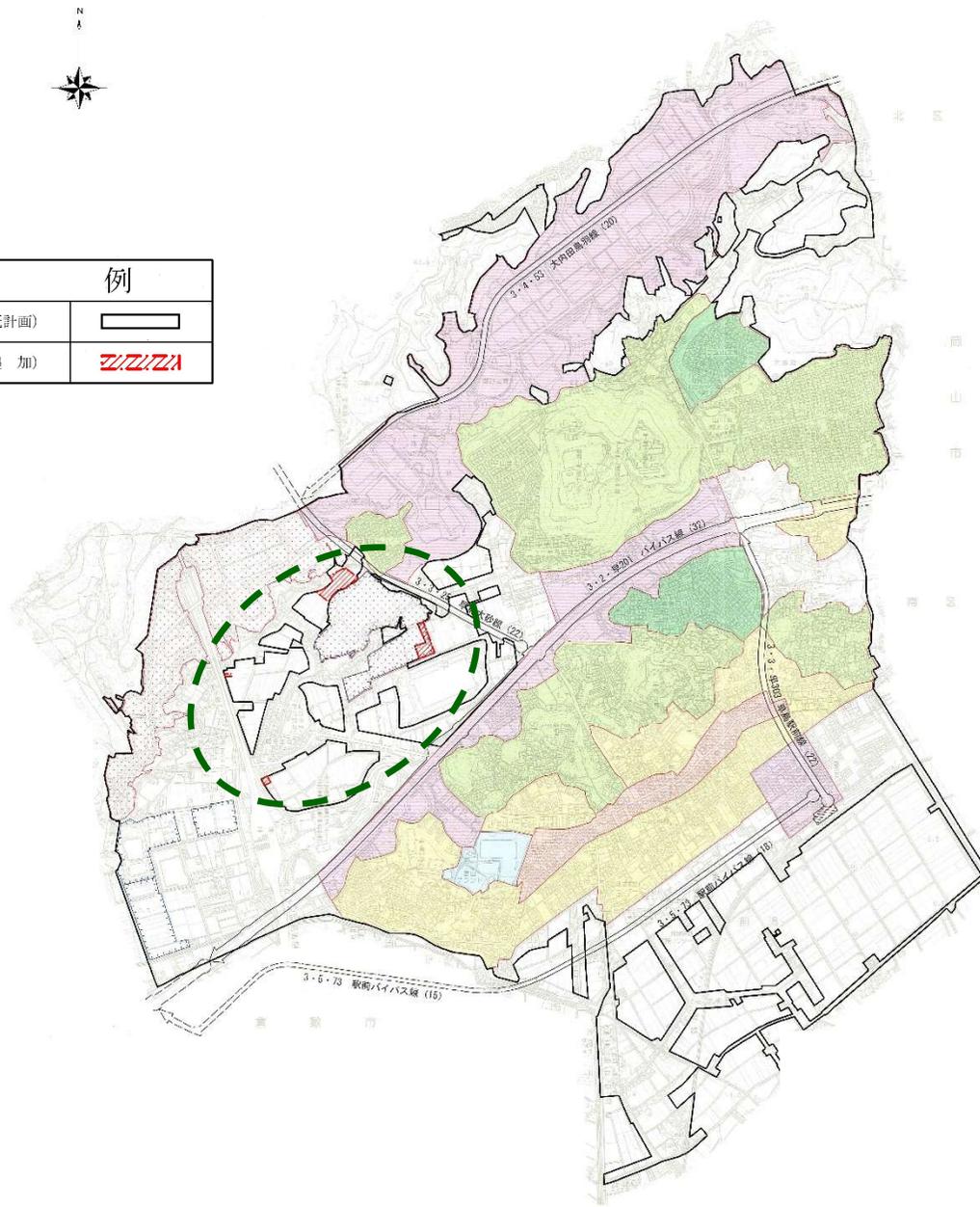


# ②変更地区について（雨水：全体図）

## 【雨水】



| 凡 例       |  |
|-----------|--|
| 排水区域（既計画） |  |
| 排水区域（追加）  |  |



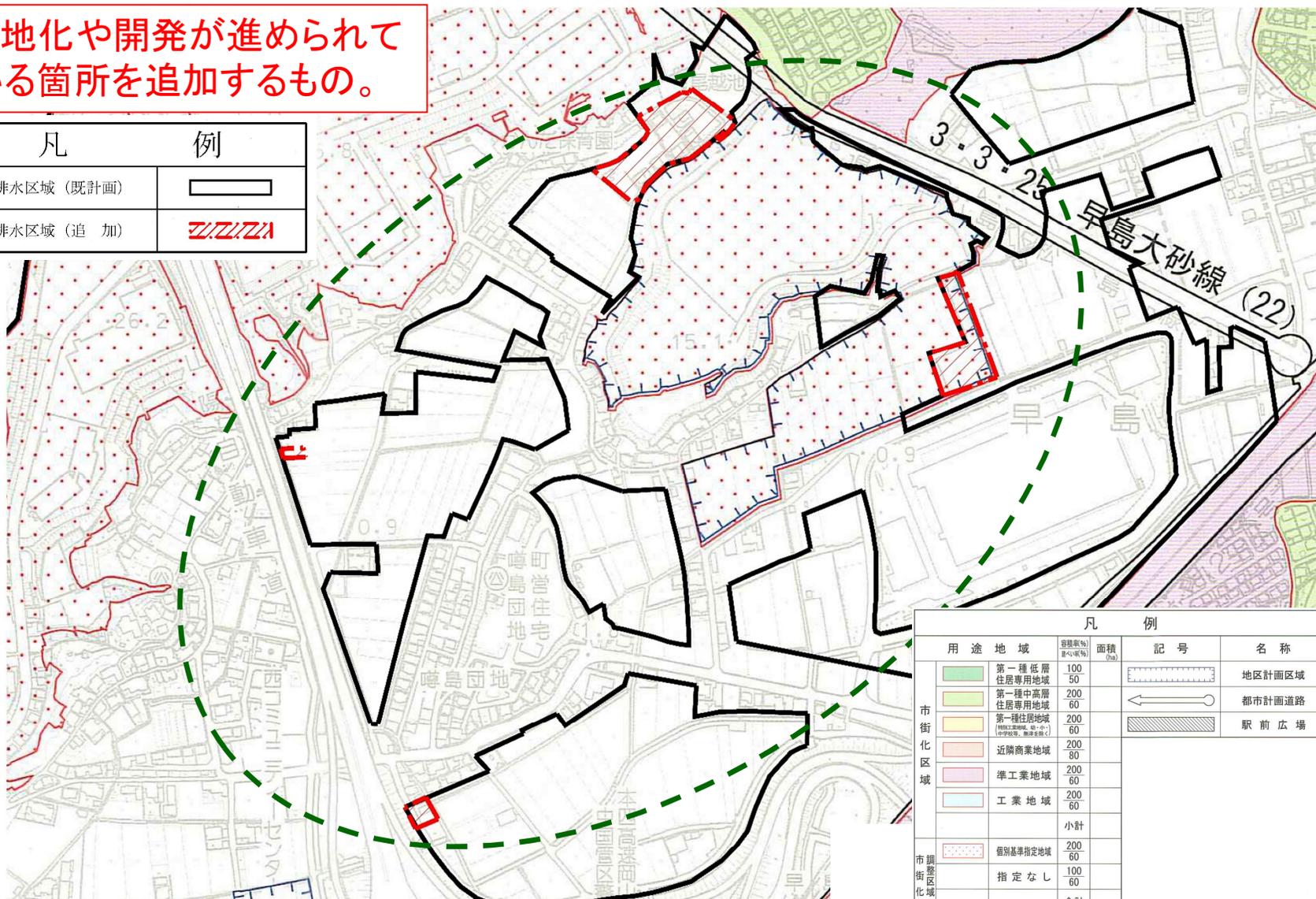
| 凡 例   |   |            |  |
|-------|---|------------|--|
| 用途地域  | 容積率(%)<br>建ぺい率(%)                       | 面積<br>(ha) |  |
| 市街化区域 | 第一種低層住居専用地域                             | 100<br>50  |  |
|       | 第一種中高層住居専用地域                            | 200<br>60  |  |
|       | 第一種住居地域<br>(特別工業地域、幼・小・中<br>中学校等、施設を除く) | 200<br>60  |  |
|       | 近隣商業地域                                  | 200<br>80  |  |
|       | 準工業地域                                   | 200<br>60  |  |
|       | 工業地域                                    | 200<br>60  |  |
|       |   | 小計         |  |
| 市調整区域 | 個別基準指定地域                                | 200<br>60  |  |
|       | 指定なし                                    | 100<br>60  |  |
|       |   | 合計         |  |
|       | 都市計画道路                                  |            |  |

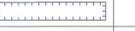
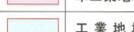
## ②変更地区について（雨水：拡大図）

### 【雨水】

・宅地化や開発が進められている箇所を追加するもの。

| 凡         | 例   |
|-----------|---|
| 排水区域（既計画） |  |
| 排水区域（追加）  |  |



| 凡   |                        | 例         |   |        |
|---|------------------------|-----------|---|--------|
| 用途地域  | 容積率(%)<br>最小(%)        | 面積<br>(㎡) | 記号  | 名称     |
|  | 第一種低層<br>住居専用地域        | 100<br>50 |  | 地区計画区域 |
|  | 第一種中高層<br>住居専用地域       | 200<br>60 |  | 都市計画道路 |
|  | 第一種住居地域<br>(中学校等、無誘導線) | 200<br>60 |  | 駅前広場   |
|  | 近隣商業地域                 | 200<br>80 |   |        |
|  | 準工業地域                  | 200<br>60 |   |        |
|  | 工業地域                   | 200<br>60 |   |        |
|   | 小計                     |           |   |        |
|  | 個別基準指定地域               | 200<br>60 |   |        |
|   | 指定なし                   | 100<br>60 |   |        |
|   | 合計                     |           |   |        |

# 目次

## 1. 下水道について

- ①下水道とは
- ②下水道計画について
- ③早島町公共下水道事業の概要

## 2. 早島町都市計画下水道の変更について

- ①変更概要について
- ②変更地区について

## 3. 都市計画決定について

- ①都市計画決定の流れについて
- ②経過報告
- ③今後の予定

# ①都市計画決定の流れについて

原案の公告及び縦覧



公聴会



計画案の作成



案の公告及び縦覧



町都市計画審議会

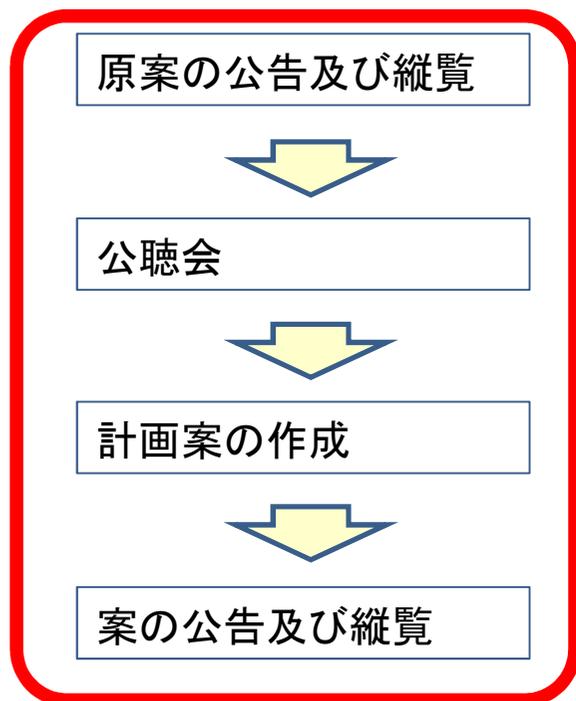


法定協議



都市計画の決定

## ②経過報告



### 【原案の公告及び縦覧】

【縦覧期間】 令和6年6月17日  
～6月28日まで

【縦覧結果】

- ・縦覧者(窓口) ……1名
- ・公述申出書 ……なし
- ・意見書 ……なし

### 【公聴会】

公述申出書・意見書の提出無のため、未開催

### 【案の公告及び縦覧】

【縦覧期間】 令和6年8月13日  
～8月26日まで

【縦覧結果】

- ・縦覧者(窓口) ……なし
- ・意見書 ……なし

### ③今後の予定

原案の公告及び縦覧



公聴会



計画案の作成



案の公告及び縦覧



令和6年11月21日

町都市計画審議会



法定協議(岡山県)



都市計画の決定

An aerial photograph of a city, likely in Japan, showing a complex highway interchange with multiple overpasses and ramps. The city is surrounded by green fields and some industrial or commercial buildings. The text "ご清聴ありがとうございました" is overlaid in the center in red with a white outline.

ご清聴ありがとうございました