

令和4年第1回早島町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和4年1月11日（火）
開会時刻：10時5分 閉会時刻：10時25分
2. 早島町役場 2階第一会議室
3. 出席委員
11名
4. 欠席委員
1名
5. 傍聴人数
1名
6. 議事日程
議案第1号 基盤強化法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局員
3名

事務局長（●● ●●君）

ただいまから令和４年第１回早島町農業委員会を開会いたします。

はじめに会議の成立についてご報告いたします。本日は出席委員１１名、欠席委員１名でありますので農業委員会等に関する法律第２１条により在任委員の過半数が出席しておりますので、本日の会議は成立しております。

それでは、以降の議事進行は●●会長によりお願いいたします。

議長（●● ●●君）

あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。

これより議事に入ります。まず議事録署名委員の指名を行います。私の方で指名してよろしいでしょうか。

【異議なしの声あり】

議長（●● ●●君）

それでは、議事録署名委員は、９番の● ●委員、１番の●● ●●委員にお願いします。よろしくお願いいたします。

【両委員了承】

議長（●● ●●君）

それでは、日程１の議案第１号 基盤強化法第１８条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

なお、本件について、５番 ●● ●●委員は利害関係人でありますので、●●委員には一時退室を求めます。

【●● ●●委員退室】

議長（●● ●●君）

それでは、事務局、説明してください。

事務局（●● ●●君）

議案の説明に入る前に、本日は傍聴人の方が来られていますので、申請人については「Ａさん」「Ｂさん」と読ませていただきます。よろしくお願いいたします。

議案書２ページをご覧ください。議案第１号番号１について、農地の所在は前潟字六ノ割●●●番、地目が田、面積が１，０２８㎡、前潟字六ノ割●●●番●、地目が田、面積が９７６㎡で合計２筆、２，００４㎡です。利用権の種類は賃貸借権で、

貸付人はAさん、借受人はBさんです。こちらは利用権の再設定であり、権利の期間は令和4年2月1日から令和9年1月31日までです。位置図は3ページです。説明は以上です。

議長（●● ●●君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を9番 ● ●委員からよろしくお願いします。

9番（● ●君）

1月5日に現地確認を行いました。現地はよく管理されています。引き続き耕作してもらうことについては問題ないと思います。以上です。

議長（●● ●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

4番（● ●君）

3年前にこの農地は所有者から畑にすると聞いていましたが、畑にはせず、すぐに利用権を設定しました。農地転用等の申請でも、許可した用途以外の用途で使っていることも多い。1年以上は申請上の用途で使ってもらわなければ何のために農業委員会が許可を出しているのかわからなくなってしまう。今回は利用権の設定なので問題ないと思いますが、厳しくしていかないといけないと思います。

事務局（●● ●●君）

おっしゃる通りだと思います。許可した後の確認をしていかなければならないと思います。

事務局長（●● ●●君）

事務局としても、今後そういったことが無いように確認をしていきます。

議長（●● ●●君）

ほかに質疑はありませんか。

【質疑なし】

議長（●● ●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第1号・番号1については承認したいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第1号・番号1は承認されました。
ここで●● ●●委員の入室を認めます。

【●● ●●委員入室】

議長（●● ●●君）

続きまして、日程2の議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局、説明してください。

事務局（●● ●●君）

議案書4ページをご覧ください。議案第2号番号1について、農地の所在は前潟字拾ノ割●●●番●、地目が田、面積が2, 218㎡、前潟字拾ノ割●●●番●●、地目が田、面積が33㎡、前潟字拾ノ割●●●番●●、地目が田、面積が359㎡で合計3筆、2610㎡で農地区分は第3種です。申請人はAさんで、転用目的は貸露天駐車場です。申請事由は「隣地の●●●●が増築され、従業員駐車場や臨時駐車場が不足しており、また、院外薬局の開設も予定されていることから、申請地を露天駐車場とし、賃貸借契約を締結するため。」です。位置図は5ページです。なお、本申請は別申請中の埋立行為許可申請と同日付で許可となることを申し添えます。説明は以上です。

議長（●● ●●君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を2番 ●● ●●委員からよろしくをお願いします。

2 番（●● ●●君）

5 日に現地確認をした結果を報告します。先ほど事務局から説明があった通り、場所は●●●●がある南側です。この図面の通り、川まで造成するという申請です。両側には側溝がありますので、他所に迷惑も掛かりませんので問題ないと思います。以上です。

議長（●● ●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑なし】

議長（●● ●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第 2 号・番号 1 については許可相当としたいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第 2 号・番号 1 については許可相当と決定されました。

議長（●● ●●君）

続きまして、日程 3 の議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局、説明してください。

事務局（●● ●●君）

議案書 6 ページをご覧ください。議案第 3 号・番号 1 について、権利の種類は使用貸借権の設定です。農地の所在は早島字小山●●●番●●、地目が畑、面積が 370㎡で、農地区分は第 2 種です。貸主は A さん、借主は B さんと C さんです。転用目的は自己専用住宅で、申請事由は「現在、岡山市のアパート

に夫婦と子供2人で居住しているが、家財が増え手狭になり、申請地に新居を建築するため。」です。位置図は7ページです。なお、本申請は別申請中の開発許可申請と同日付で許可となることを申し添えます。説明は以上です。

議長（●● ●●君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を3番 ●● ●●委員からよろしくをお願いします。

3番（●● ●●君）

1月6日の水曜日に事務局担当者と現地調査を行いました。場所は図面の通り西は●●●●、東は●●●●●●●●●●があり、その●●●●●●●●●●につながる幹線道路と●●から●●に抜ける集落道に交わる結節点であります。大昔は水田だったのですが、団地ができたことにより水路が絶たれ、畑になったというのが現状です。日当たりもあまり良くなく、荒れてはいないですが果樹や野菜の自家菜園的な栽培がなされています。管理については100歳近い母親とその息子が管理している状況にあります。西は●●●●、東は●●●●●●●●●●の住宅団地に囲まれておりまして、周辺状況等を勘案すればやむを得ないと考えます。以上です。

議長（●● ●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑なし】

議長（●● ●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第3号・番号1については許可相当としたいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第3号・番号1については許可相当と決定されました。

議長（●● ●●君）

続いて、番号2についてを議題といたします。

事務局、説明してください。

事務局（●● ●●君）

議案書6ページをご覧ください。番号2について、権利の種類は賃貸借権の設定です。農地の所在は早島字下野●●●●番●、地目が田、面積が888㎡、早島字下野●●●●番●、地目が田、面積が274㎡で合計2筆、1,162㎡で農地区分は第2種です。貸主はAさん、借主はBさんです。転用目的は露天駐車場で、申請事由は「現在、早島町で運送業を営んでいるが、従業員の車と営業車で駐車スペースに余裕が無く、安全な作業やスムーズな体制を確保することが困難となり、申請地を露天駐車場とするため。」です。位置図は8ページです。なお、本申請は別申請中の埋立行為許可申請と同日付で許可となることを申し添えます。説明は以上です。

議長（●● ●●君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を1番 ●● ●●委員からよろしくをお願いします。

1番（●● ●●君）

1月6日に現地確認を行いました。場所は●●●●●●●●●●の西側になります。現状は畑のようになっています。申請地から東側は道路・河川を挟んで●●●●●●●●●●、西側はアスファルト舗装された駐車場、南側は河川になります。そして北側は道路。申請地には側溝が設けられるということで、周りの農地には影響は無いと思います。以上です。

議長（●● ●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑なし】

議長（●● ●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第3号・番号2については許可相当としたいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（●● ●●君）

ないようでありますので、議案第3号・番号2については許可相当と決定されました。

それでは、その他について事務局からお願いします。

事務局（●● ●●君）

次回の農業委員会は2月14日（月）10時からを予定しております。場所は2階の第一会議室です。また議案書を送付致しますのでよろしくお願い致します。

以上で、その他の報告事項を終わります。

議長（●● ●●君）

以上で、本日の議案は全て終了しました。

令和4年第1回早島町農業委員会を閉会いたします。