

令和5年12月11日 第11回農業委員会議事録

1. 開催日時 令和5年12月11（月）

開会時刻：9時58分 閉会時刻：10時20分

2. 早島町役場 2階第一会議室

3. 出席委員

1 番 増田 利之

2 番 安原 輝夫

3 番 佐藤 周二

4 番 林 正

5 番 栗坂 一郎

6 番 眞鍋 和崇

8 番 日笠 太（職務代理）

9 番 原 勝

推進委員 水畑 徳子

推進委員 齊藤 啓子

4. 欠席委員

7 番 佐藤 一義

10 番 澤田 晃始（会長）

5. 傍聴人数

なし

6. 議事日程

議案第23号 基盤強化法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第11号 農地法第5条の規定による転用届出について

7. 農業委員会事務局員

事務局長 安原 隆治

書記 上化田 圭一

書記 杉本 和也

書記 廣畑 卓也

事務局長（安原 隆治君）

ただいまから令和5年第11回早島町農業委員会を開会いたします。

はじめに会議の成立についてご報告いたします。本日は出席委員8名、欠席委員2名でございます。農業委員会等に関する法律第27条により、在任委員の過半数の方がご出席しておりますので、本日の会議は成立しておりますことをご報告いたします。

なお、本日は澤田会長が欠席となっておりますので、早島町農業委員会会議規則第16条に基づき、以降の議事進行につきましては日笠職務代理によりしくお願いいたします。

議長（日笠 太君）

これより議事に入ります。まず議事録署名委員の指名を行います。私の方で指名してよろしいでしょうか。

【異議なしの声あり】

議長（日笠 太君）

それでは、議事録署名委員は、9番の原 勝委員、1番の増田 利之委員にお願いします。

【両委員了承】

議長（日笠 太君）

それでは、日程1の議案第23号 基盤強化法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局、説明してください。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書2ページをご覧ください。議案第23号番号1について、農地の所在は早島字下野●●●●番●、地目が田、面積が1,702㎡、早島字下野●●●●番●、地目が田、面積が104㎡で合計2筆、1,806㎡です。利用権の種類は賃貸借権で、貸付人は早島町早島●●●●番地●にお住いの●●●●さん、借受人は早島町早島●●●●番地にお住いの●●●●さんです。こちらは利用権の新規設定であり、権利の期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日までです。位置図は3ページです。説明は以上です。

議長（日笠 太君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を1番 増田 利之委員からよろ

しくをお願いします。

1 番（増田 利之君）

1 2 月 6 日に現地確認を行いました。場所は●●●●●●●●●●●●●●の露天駐車場の南側、●●●を挟んだ南側手になります。前回の農業委員会で●●さんとの合意解約報告があった田でもあります。現況はきれいに耕うんされていおり問題はないと思います。以上です。

議長（日笠 太君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑応答なし】

議長（日笠 太君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、議案第 2 3 号・番号 1 については承認したいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、議案第 2 3・番号 1 は承認されました。

続いて番号 2 から 5 を議題といたします。なお、番号 2 から 5 について、4 番 林 正委員は利害関係人でありますので林委員には一時退室を求めます。

【林委員退室】

議長（日笠 太君）

それでは、事務局、説明してください。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書 4 ページから 5 ページをご覧ください。番号 2 から 5 につきましては近接地の案件でありますので併せてご説明します。まず番号 2 について、農地

の所在は前潟字七ノ割●●●番●、地目が田、面積が1, 509㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は大阪府高槻市沢良木町●●―●―●●●にお住いの●● ●さん、借受人は早島町早島●●●●番地にお住いの● ●さんであり、農地中間管理事業による貸付となっております。こちらは利用権の再設定であり、権利の期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日までです。位置図は6ページです。

続いて番号3について、農地の所在は前潟字七ノ割●●●番、地目が田、面積が1, 793㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は早島町前潟●●●番地●にお住いの●● ●●さん、借受人は● ●さんであり、農地中間管理事業による貸付となっております。こちらも利用権の再設定であり、権利の期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日までです。位置図は6ページです。

続いて番号4について、農地の所在は前潟字七ノ割●●●番、地目が田、面積が1, 588㎡、前潟字七ノ割●●●番●、地目が田、面積が1, 417㎡で合計2筆、3, 005㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は兵庫県神戸市東灘区本山南町●―●―●―●●●にお住いの●● ●さん、借受人は● ●さんであり、農地中間管理事業による貸付となっております。こちらも利用権の再設定であり、権利の期間は令和6年1月1日から令和9年12月31日までです。位置図は6ページです。

続いて番号5について、農地の所在は前潟字拾壱ノ割●●●番●、地目が田、面積が3, 643㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は早島町早島●●●番地にお住いの●● ●さん、借受人は● ●さんであり、農地中間管理事業による貸付となっております。こちらも利用権の再設定であり、権利の期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日までです。位置図は6ページです。説明は以上です。

議長（日笠 太君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を5番 栗坂 一郎委員からよろしくをお願いします。

5番（栗坂 一郎君）

12月6日に現地確認を行いました。場所は全て●●●の南側です。現状はすべて刈り取りされた後で、今後も行われていくと思います。これについては問題はないと思います。

議長（日笠 太君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑応答なし】

議長（日笠 太君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、議案第23号・番号2から5については承認したいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、議案第23号・番号2から5は承認されました。ここで林委員の入室を認めます。

【林委員入室】

議長（日笠 太君）

続きまして、日程2の報告第11号 農地法第5条の規定による転用届出について、事務局、説明してください。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書7ページをご覧ください。報告第11号について、権利の種類は所有権の移転です。届出に係る農地は早島字郷ノ本●●●●番●、登記地目は田、現況地目が畑、面積が370㎡、早島字郷ノ本●●●●番●、登記地目は田、現況地目が畑、面積が371㎡、早島字郷ノ本●●●●番●、登記地目は田、現況地目が畑、面積が371㎡で合計3筆、1,112㎡です。譲渡人は早島町若宮●●番地●にお住いの●● ●●●さん、早島町早島●●●●番地●にお住いの●● ●●さん、早島町早島●●●●番地にお住いの●● ●●さん、譲受人は早島町早島●●●●番地●● ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●● ●● ●●さんです。転用目的は分譲住宅地5区画です。位置図は8ページです。こちらは市街化区域内の農地の転用届出であり、添付書類を含め完備しておりますので、事務局長専決により書類を受理しております。説明は以上です。

議長（日笠 太君）

ただいまの説明に関してご質問等ございませんか。

【質問、意見なし】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、以上で報告第 11 号を終わります。

それではその他について、事務局から説明をお願いします。

事務局（廣畑 卓也君）

連絡事項が 4 点ございます。

1 点目ですが、農業振興地域整備計画の見直し協議会の設置についてご報告します。

事務局（杉本 和也君）

お配りした早島町農業振興地域整備計画見直し協議会の設置へのご協力について資料をご確認ください。

町では平成 20 年に農業振興地域整備計画を策定し、前潟の瀬戸大橋線の南を中心に 70ha を農用地区域として定めております。指定から 15 年を経過しており、今後の前潟の農業をどう守っていくかを見つめ直すため、今年度から当該計画の改定業務に着手しております。

現在、受注業者とともに資料整理等を行なっている段階であり、今後、町で作成する計画の改定案について、ご意見・ご提案をいただく協議会の設立の準備を進めている状況であります。

その中で 4 番の議会や JA などの関係機関と耕作者の方、公募委員による組織を想定しており、農業委員会からもお一人推薦をお願いしたいと考えております。

つきましては、次回の農業委員会において協議会委員の推薦の議案を上程させていただきたいと考えておりますので、ご審議の程よろしくをお願いします。

事務局（廣畑 卓也君）

2 点目ですが、次回の農業委員会について。議案書 9 ページをご覧ください。次回の農業委員会は 1 月 11 日（木）を予定しております。場所は 2 階の第一会議室です。また議案書を送付いたしますのでご確認ください。

3 点目ですが、市町村農業委員・農地利用最適化推進委員研修会が 12 月 19 日（火）、吉備中央町にて開催されます。会場への送迎には事務局にてマイクロバスを手配させていただきます。途中、総社市の「かないど」にて昼食の時間を設け、会場へ向かいます。当日は午前 10 時 10 分に役場建設農林課前フロアへ

お越してください。昼食代1,430円を集金いたしますので、よろしくお願いいたします。
欠席される場合は明日までに事務局までご連絡ください。

4点目ですが、農地パトロールについて。今年度も委員の皆様に町内の荒廃農地等の現地確認を行っていただきます。会議の閉会後に班分けさせていただければと思います。

以上でその他の報告事項を終わります。

議長（日笠 太君）

以上で、本日の議案は全て終了しました。

令和5年第11回早島町農業委員会を閉会いたします。