

令和5年6月13日 第5回農業委員会議事録

1. 開催日時 令和5年6月13日（火）

開会時刻：10時0分 閉会時刻：10時33分

2. 早島町役場 2階第一会議室

3. 出席委員

1 番 増田 利之

2 番 安原 輝夫

3 番 佐藤 周二

4 番 林 正

5 番 栗坂 一郎

6 番 眞鍋 和崇

7 番 佐藤 一義

9 番 原 勝

10 番 澤田 晃始（会長）

推進委員 水畑 徳子

推進委員 齊藤 啓子

4. 欠席委員

8 番 日笠 太（職務代理）

5. 傍聴人数

なし

6. 議事日程

議案第11号 基盤強化法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について

7. 農業委員会事務局員

事務局長 安原 隆治

書記 上化田 圭一

書記 杉本 和也

書記 廣畑 卓也

事務局長（安原 隆治君）

ただいまから令和5年第5回早島町農業委員会を開会いたします。

はじめに会議の成立についてご報告いたします。本日は出席委員9名でございますので、農業委員会等に関する法律第27条により在任委員の過半数の方がご出席しておりますので、本日の会議は成立しておりますことをご報告いたします。

それでは、以降の議事進行につきましては澤田会長によりしくお願いいたします。

議長（澤田 晃始君）

これより議事に入ります。まず議事録署名委員の指名を行います。私の方で指名してよろしいでしょうか。

【異議なしの声あり】

議長（澤田 晃始君）

それでは、議事録署名委員は、4番の林 正委員、5番の栗坂 一郎委員にお願いします。

【両委員了承】

議長（澤田 晃始君）

それでは、日程1の議案第11号 基盤強化法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局、説明してください。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書2ページをご覧ください。議案第11号番号1について、農地の所在は前潟字三ノ割●●●番、地目が田、面積が1,014㎡、前潟字三ノ割●●●番●、地目が田、面積が1,230㎡で合計2筆、2,244㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は倉敷市林●●●番地●にお住いの●●●●●さん、借受人は早島町早島●●●番地にお住いの●●●●●さんであり、農地中間管理事業による貸付となっております。こちらは利用権の再設定であり、権利の期間は令和5年7月1日から令和8年6月30日までです。位置図は3ページです。説明は以上です。

議長（澤田 晃始君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を9番 原 勝委員からよろしく

お願いします。

9 番（原 勝君）

6 月 7 日に現地確認をしました。すでに田植えの準備もされ、よく管理されているので別段問題ないと思います。

議長（澤田 晃始君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑応答なし】

議長（澤田 晃始君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（澤田 晃始君）

ないようでありますので、議案第 11 号・番号 1 については承認したいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（澤田 晃始君）

ないようでありますので、議案第 11・番号 1 は承認されました。

続きまして、日程 2 の議案第 12 号 農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題といたします。なお、番号 1 について、5 番 栗坂 一郎委員は利害関係人でありますので栗坂委員には一時退室を求めます。

【栗坂委員退室】

議長（澤田 晃始君）

それでは、事務局、説明してください。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書 4 ページをご覧ください。議案第 12 号番号 1 について、権利の種類は所有権の移転です。農地の所在は前潟字五ノ割●●●番●、地目が田、面積が 421 m²です。譲渡人は早島町前潟●●番地にお住いの●● ●●さん、譲

受人は早島町前潟●●●番地●にお住いの●● ●●さんであり、申請事由につきまして、譲渡人は相手方の要望によるもの、譲受人は増反によるものとなっております。

農地法第3条による農地取得の要件として、取得後の経営面積が5反以上でなければいけない、下限面積の要件がございました。しかし、令和5年4月1日に農地法が改正され、この下限面積の要件は廃止されました。今後、農地法第3条による農地の権利取得につきましては、権利取得後の経営面積が5反に達しない場合でも許可を受けることができるようになります。ただし、その他の要件である農地の全てを効率的に利用すること、必要な農作業に常時従事すること、周辺地域の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障を生ずるおそれがないと認められること等の要件はこれまで同様に満たす必要があります。

以上の点を踏まえて、ご審議のほどよろしく願いいたします。説明は以上です。

議長（澤田 晃始君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を9番 原 勝委員からよろしくお願ひします。

9番（原 勝君）

6月7日に現地確認を行いました。場所は●●●●●●●●●●の北の田んぼで、東側に●●●●●の資材置き場で農機具を置いてある。用水路を挟んで入り口に現在2mほどの進入路はあるが、農機具の大型化によりこちらからは進入できないため、西側から回っている。ここを4mに広げると大型農機具が入れるようになり利便性が向上するため、田んぼの持ち主と話をして4mの進入路を作ることとなったそうです。別段問題はないと思います。以上です。

議長（澤田 晃始君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑応答なし】

議長（澤田 晃始君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（澤田 晃始君）

ないようでありますので、議案第１２号・番号１については許可したいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（澤田 晃始君）

ないようでありますので、議案第12号・番号1は許可されました。
ここで栗坂委員の入室を認めます。

【栗坂委員入室】

議長（澤田 晃始君）

続きまして、日程３の議案第１３号 農地法第５条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局、説明してください。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書 6 ページをご覧ください。議案第 13 号番号 1 について、権利の種類は使用貸借権の設定です。農地の所在は早島字小山辺●●●●番●、地目が田、面積が 1, 159 m²のうち 770 m²で農地区分は第 1 種です。貸付人は早島町早島●●●●番地にお住いの●● ●●さん、借受人は岡山市北区天瀬●番●●号 ●●●● ●●● ●●●● ●● ●●さんです。こちらは一時転用の申請であり、転用目的は仮設現場事務所となっております。申請事由は「申請地南側で計画されている物流業務施設建設工事にあたり、仮設現場事務所用地として一時転用をしたい。」とのことです。転用期間は令和 5 年 7 月 1 日から令和 7 年 7 月 30 日までとなっております、位置図は 7 ページです。

なお、本申請地につきましては令和５年第２回農業委員会において、●●●●●●●●●●に対し、令和５年５月３１日まで露天資材置場として一時転用を許可しておりました。令和５年６月１日に増田委員にご同行いただき、現況復旧をしていることを確認しております。

また、本申請の転用目的である仮設現場事務所は、本申請地南側にて新規に建築される●●●●●●●●●●の物流業務施設のための施設であります。よって、本申請も物流業務施設の転用許可と同日付で許可となりますことを申し添えます。説明は以上です。

議長（澤田 晃始君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を1番 増田 利之委員からよろ

しくお願いします。

1 番（増田 利之君）

6 月 7 日に現地確認を行いました。一時転用されていたのを 6 月 1 日に原状回復を確認しました。今回はその申請地の南側で計画されている●●●●●●●●物流倉庫Ⅱ期の仮設現場事務所として利用したいとのことですが、事務所から出る雑排水などについては公共下水に流し、車も駐車できるように敷地は碎石を敷くようです。周囲は耕作放棄地で近隣農地への影響はないようです。●●●●●●●●Ⅰ期の仮設現場事務所を同じところだったようで特に問題はないかと思われます。以上です。

議長（澤田 晃始君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

【質疑応答なし】

議長（澤田 晃始君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（澤田 晃始君）

ないようでありますので、議案第 13 号・番号 1 については許可相当としたいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（澤田 晃始君）

ないようでありますので、議案第 13 号・番号 1 については許可相当と決定されました。

それではその他について、事務局から説明をお願いします。

事務局（廣畑 卓也君）

議案書 8 ページをご覧ください。次回の農業委員会は 7 月 11 日（火）を予定しております。場所は 2 階の第一会議室です。また議案書を送付いたしますので、ご確認ください。

以上でその他の報告事項を終わります。

議長（澤田 晃始君）

以上で、本日の議案は全て終了しました。

令和5年第5回早島町農業委員会を閉会いたします。