

令和7年第8回早島町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和7年10月10日（金）

開会時刻：10時00分 閉会時刻：10時15分

2. 早島町役場 2階 第一会議室

3. 出席委員

- | | | |
|------|-----|-------|
| 1 番 | 高 畠 | 正 人 |
| 2 番 | 栗 坂 | 一 郎 |
| 3 番 | 林 | 正 |
| 4 番 | 原 | 勝 |
| 5 番 | 安 原 | 輝 夫 |
| 6 番 | 日 笠 | 太（会長） |
| 7 番 | 眞 鍋 | 和 崇 |
| 8 番 | 増 田 | 利 之 |
| 9 番 | 佐 藤 | 周 二 |
| 10 番 | 片 岡 | 正 夫 |

4. 欠席委員

推進委員 佐 藤 省 三

5. 傍聴人数

なし

6. 議事日程

議案第11号 農地法第5条の規定による転用許可申請について

報告第10号 農地使用貸借解約通知について

報告第11号 農地法第18条第6項の規定による通知について

7. 農業委員会事務局員

事務局長	安 原	隆 治
書 記	片 山	理 恵
書 記	杉 本	和 也
書 記	山 崎	拓 哉

事務局長（安原 隆治君）

ただいまから令和7年第8回早島町農業委員会を開会いたします。

はじめに会議の成立についてご報告いたします。本日は出席委員10名、欠席委員0名でございます。農業委員会等に関する法律第27条により、在任委員の過半数の方がご出席しておりますので、本日の会議は成立しておりますことをご報告いたします。

それでは、以降の議事進行は日笠会長によりしくお願いいたします。

議長（日笠 太君）

これより議事に入ります。まず議事録署名委員の指名を行います。私の方で指名してよろしいでしょうか。

【異議なしの声あり】

議長（日笠 太君）

それでは、議事録署名委員は、5番の 安原 輝夫委員、7番の 真鍋 和崇委員にお願いします。

【両委員了承】

議長（日笠 太君）

それでは、日程1の議案第11号 農地法第5条の規定による転用許可申請について を議題といたします。

それでは、事務局、説明してください。

事務局（山崎 拓哉君）

それでは、日程1の議案第11号の説明をさせていただきます。また、日程2の報告第10号 農地使用貸借解約通知について も関連した案件ですので併せて説明させていただきます。まず、議案書5ページをご覧ください。

まず報告第10号、農地使用貸借解約通知についてご説明いたします。番号1について農地の所在は早島字畑岡●●●●番、地目が田、面積が1,072㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は早島町早島●●●●番地の●● ●●さん、借受人は早島町早島●●●●番地の●● ●●さんであり、解約事由につきまして、合意解約となっており、解約引渡日は令和7年11月30日となっております。

続きまして番号2、農地の所在は早島字畑岡●●●●番、地目が田、面積が1,398㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は早島町早島●●●●番地●の●● ●●さん、借受人は早島町前潟●●●番地●の●● ●●さんであり、解約事由につきまして、合意解約となっており、解約引渡日は令和7年11月15日となって

おります。

続きまして番号3、農地の所在は早島字畑岡●●●●番、地目が田、面積が1, 534㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は京都府長岡京市今里彦林●●番地の●の●● ●●さん、借受人は早島町早島●●●●番地の●● ●●さんであり、解約事由につきまして、合意解約となっており、解約引渡日は令和7年11月30日となっております。

続きまして6ページ上段をご覧ください。番号4、農地の所在は早島字畑岡●●●●番、地目が田、面積が1, 162㎡です。利用権の種類は使用貸借権で、貸付人は倉敷市堀南●●●●番地●●の●● ●●さん、借受人は早島町早島●●●●番地の●● ●●さんであり、解約事由につきまして、合意解約となっており、解約引渡日は令和7年11月30日となっております。位置図は4ページに集約しております。

それでは議案書2ページをお開きください。議案第11号 農地法第5条の規定による転用許可申請について ご説明いたします。

権利の種類は所有権の移転です。農地の所在は、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 398㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 072㎡、早島字畑岡●●●●番●、面積が1, 102㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 398㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 186㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が3, 271㎡、早島字畑岡●●●●番●、面積が1, 032㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 065㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 315㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 162㎡で合計10筆、14, 001㎡で地目はすべて田、農地区分は第2種です。譲渡人は早島町早島●●●●番地●の●● ●●さん、早島町早島●●●●番地の●● ●●さん、岡山市北区丸の内●丁目●番●号●●●●の●● ●●さん、早島町早島●●●●番地の●● ●●さん、早島町早島●●●●番地の●● ●●さん、早島町早島●●●●番地●の●● ●●さん、早島町早島●●●●番地●の●● ●●さん、早島町早島●●●●番地の●● ●●さん、倉敷市堀南●●●●番地●●の●● ●●さん、譲受人は広島県福山市南蔵王町●丁目●●●● 株式会社●●●●です。転用目的は物流業務施設で、申請事由は「当該申請地南部の既存施設の商品在庫の保管・仕分け不足を解消するとともに、施設が近接していることによる利便性を最大限に活かすことができるため。」です。位置図は4ページです。

続いて3ページをご覧ください。権利の種類は賃貸借権の設定です。農地の所在は、早島字畑岡●●●●番、面積が2, 524㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 381㎡、早島字畑岡●●●●番、面積が1, 534㎡で合計3筆、5, 439㎡で地目はすべて田、農地区分は第2種です。貸付人は早島町早島●●●●番地の●● ●●さん、倉敷市中庄●●●●番地●の●● ●●さん、京都府長岡京市今里彦林●●番地の●の●● ●●さん、借受人は株式会社●●●●です。転用目的および申請事由は2ページと同様です。位置図は4ページです。

なお、本案件は転用面積が3, 000㎡を超えているため、本委員会で許可相当と決定された後には、県の常設審議委員会へ諮問いたします。その後、別で申請中の開

発許可申請と同日付で許可となりますことを申し添えます。説明は以上です。

議長（日笠 太君）

ただいまの説明に関して現地確認の結果を3番 林 正委員からよろしくお願いします。

3番（林 正君）

10月8日に現地確認を行いました。今はみんな委託して田んぼとして耕作していますが、●●●●が開発するので解約をしてやめる予定になっているので問題ないと思います。以上です。

議長（日笠 太君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

3番（林 正君）

開発するのに、ここは調整区域だが面積が大きくても県が許可すればできるのか。調整区域はある広さ以上は開発できないという決まりがなかったか。インターからの距離が1km以内は物流地域に指定しているから、店舗なんかは面積が大きかったらできないと思うが。

事務局（杉本 和也君）

細かい開発の基準がわかるものが今手元にないんですが、ここの地区については地区計画を町で定めておりまして、その地区計画の中で定められた用途に対して、今回は物流倉庫ですが、計画の決定内容に合致している施設であるため、通常は調整区域での大きな開発はできないのだが、町の地区計画に合致している施設と考えていただけたら。

3番（林 正君）

物流だからいいのか。

事務局（杉本 和也君）

物流用の地区計画を張っていて、そこに合致した物流施設という考え方です。

9番（佐藤 周二君）

ここの開発予定区域の中の白地の部分、赤地じゃないところ。これはなにか意味があるんですか。

事務局（山崎 拓哉君）

色が塗られてない部分は、すでに転用許可が下りているところです。すでに駐車場として使用されているところで、今回の申請では出ていないが開発区域には含まれています。

2 番（栗坂 一郎君）

この中に町道があるんですか。

3 番（林 正君）

町道はないが水路があって、水路は移転、道に並行して付け替える。

事務局（山崎 拓哉君）

はい。水路は開発区域に含まれているんですが、これはもう付け替えということで開発区域の一番東側に道があるんですが、道の西側に並行して付け替える計画です。

2 番（栗坂 一郎君）

その道は町道ではないと。

事務局（山崎 拓哉君）

ここは町が管理している道になります。

2 番（栗坂 一郎君）

きれいにしてください。

議長（日笠 太君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、議案第 11 号については許可相当としたいと思います。いかがでしょうか。

【異議なしの声】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、議案第 11 号については許可相当と決定されました。

続きまして、日程 3 の報告第 11 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知につ

いて を議題といたします。

それでは、事務局、説明してください。

事務局（山崎 拓哉君）

議案書 6 ページ下段をご覧ください。報告第 11 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について ですが、農地の所在は早島字壺丁田●●●●番●、面積が 854 m²、早島字七反地●●●●番、面積が 1,730 m²、早島字七反地●●●●番、面積が 1,239 m²、早島字七反地●●●●番●、面積が 1,445 m²で、地目が田、面積が合計 4 筆で 5,268 m²です。貸主は早島町早島●●●●番地●の●●●●さん、借主は早島町早島●●●●番地の●●●●さんであり、解約事由につきまして合意解約となっており、解約引渡日は令和 7 年 11 月 30 日となっております。位置図は 7 ページになります。

報告は以上です。

議長（日笠 太君）

ただいまの説明に関して、質疑・意見などありませんか。

【質疑応答なし】

議長（日笠 太君）

その他、ご意見等ありませんか。

【質問、意見なし】

議長（日笠 太君）

ないようでありますので、以上で報告第 11 号を終わります。

それではその他について、事務局から説明をお願いします。

事務局（山崎 拓哉君）

議案書 8 ページをご覧ください。次回の農業委員会は 11 月 11 日、火曜日、10 時からを予定しております。場所は早島町役場 2 階の第 1 会議室です。また議案書を送付いたしますのでご確認ください。

議長（日笠 太君）

以上で、本日の議案は全て終了しました。

令和 7 年第 8 回早島町農業委員会を閉会いたします。