

早島町ふれあいの森公園の次期指定管理者の選定に向けた

サウンディング型市場調査実施要領

<調査の背景・目的>

早島町矢尾に所在する早島町ふれあいの森公園は、令和 3 年度より「適切な管理運営」及び「利活用の促進」を目指し、指定管理者制度を導入しております。

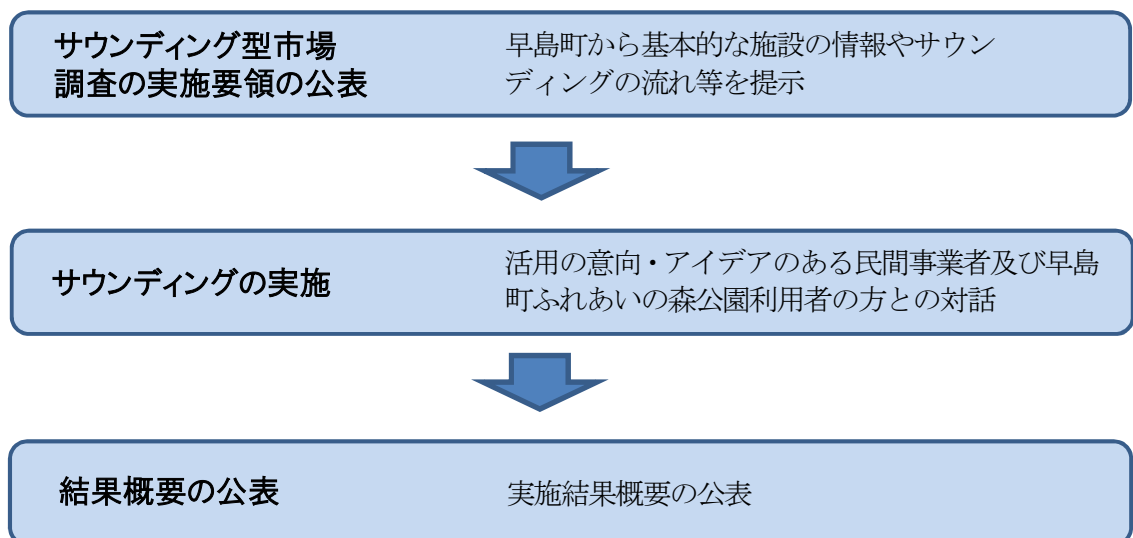
令和 8 年度からの次期指定管理者の選定にあたってさらなる民間活力の促進を図るため、現状の施設運営や公募導入に向けた課題等について、民間事業者の皆さん、そして早島町ふれあいの森公園利用者の皆さんとの「対話」を通じて、自由かつ実現可能なアイデアなどを広くお聞きする「サウンディング型市場調査※」を実施します。

※サウンディング型市場調査とは、町有財産等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者等から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を検討する調査のことです。

1 調査名称

早島町ふれあいの森公園の次期指定管理者の選定に向けたサウンディング型市場調査

2 調査の進め方



3 早島町ふれあいの森公園の概要

棟番号	内容	備考
所在地	岡山県都窪郡早島町矢尾 1049 番地内	
公園の種類	都市公園（緩衝緑地） ＊早島町ふれあいの森公園は、矢尾大内田緑地(46ha)の一部の区域約 21.5ha 部分	
開設面積	約 21.5ha	
開設年	平成 2 年	
主な公園施設	園路広場、修景施設、休養施設、遊具施設、 教養施設、便益施設、管理施設、 シャワー室、白鳥 2 羽	
駐車場	45 台（うち 1 台障がい者用）	
周辺の状況	町道 2 号線（4 車線）と接道 倉敷市との行政境に位置する	
周辺のインフラ 状況	電気：有 上水道：有 下水道：合併処理浄 化槽	合併処理浄化槽修繕済 み、深砂橋板修繕予定
その他特記事項		

※サウナ、ドッグランについては現在の指定管理者による自主事業で行っています。

4 早島町ふれあいの森公園の利用者数

	公園利用者数（人）	うちキャンプ場利用者数（人）
令和 3 年度	28,633	3,722
令和 4 年度	11,980	1,798
令和 5 年度	9,747	1,537
令和 6 年度	14,789	3,498

5 管理運営にかかる主な業務と達成目標

1) 指定管理者に求める主な業務

【公園の概要】・施設規模：約 21.5 h a

・施設内容：園路、広場、修景施設、休憩施設、遊具施設、
教養施設、便益施設、管理施設等

①施設の利用に関する業務（施設使用の受付・許可、利用料金収受、H P 作成等）

※地方自治法第 244 条の 2 第 8 項の規定に基づく利用料金制を採用し、料金は指定
管理者の収入として収受させることとします

②施設等の維持管理に関する業務（施設清掃、設備・遊具維持管理、小破修繕等）

- ③刈払い・樹木管理等の景観環境保持に関する業務
- ④事業実施に関する業務（自主事業含む）
- ⑤庶務的業務

2）指定管理者に求める達成目標（数値指標）

- ①公園利用者数の増加 達成目標：令和12年度 16,000人以上/年度
- ②利用者満足度の向上

毎年度、公園利用者へアンケートを実施し、次に掲げる水準を満たす

項 目	アンケートによる内容	要求水準
全体満足度	『満足』又は『ほぼ満足』 と回答した人の割合	90%以上
職員応対満足度		90%以上
安全対策満足度		90%以上
清潔感満足度		90%以上

6 早島町ふれあいの森公園の位置図



早島町ふれあいの森公園

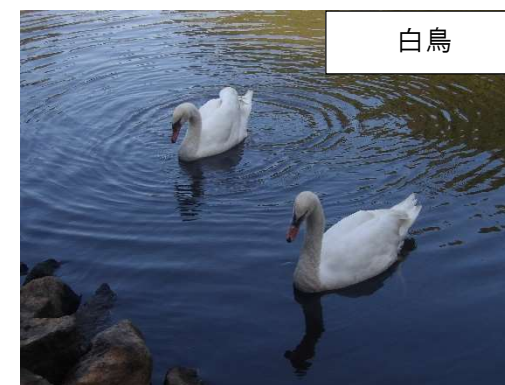
【早島町ふれあいの森公園内状況写真】



入口看板



深砂池



白鳥



深砂橋



遊具（かべのぼり）



遊具（ロープウェイ）



遊具（チャレンジ・ザ・マウンテン）



遊具（マウントクライミング）



ローラーすべり台



キャンプ施設



キャンプ施設



野外ステージ



駐車場入口



駐車場入口



駐車場入口



シャワー室

7 調査内容

調査の背景・目的及び対象施設を前提として、主に以下の項目について、ご意見・ご提案を自由な視点でお願いします。

- 立地ポテンシャルを活かした事業の提案内容
- 施設の管理運営状況等に関する質疑応答
- 参入意欲の確認等
- 早島町ふれあいの森公園のあるべき姿

8 サウンディング調査の実施方法

(1) サウンディングの対象者

- ・提案事業の実施主体となる意向を有するとともに、管理運営能力を有する法人又はグループ。
- ・早島町ふれあいの森公園を利用したことがある方

(2) サウンディングの流れ

① サウンディングの実施について公表

実施要領等を早島町ホームページにて公表し、サウンディングへの参加者を募集します。

② サウンディングの参加受付

参加を希望する場合は「エントリーシート（別紙）」及び「提案書（任意様式）」に必要事項を記入し、電子メールにより申込期間内に提出してください。また、現地の見学を希望される方は、日程を調整いたしますので、以下の申し込み先までご連絡ください。

◆ 申込期間（エントリーシート及び提案書の提出）

期 間：令和7年7月31日（木）～令和7年8月29日（金）

※申込状況により期間を延伸する場合があります。

申込先：〒701-0303 岡山県都窪郡早島町前潟 360-1

早島町役場都市整備部建設課 担当 片山・吉松

電話番号：086-482-0614 F A X：086-482-0652

電子メール：kensetu@town.hayashima.lg.jp

③ サウンディングの実施日時及び場所の連絡

エントリーシートを受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。

④サウンディングの実施

参加者との間で、1グループ30～60分を目安に対話を実施します。また、必要に応じ、追加でヒアリング（文書照会含む）を行うことがありますので、その際にご協力をお願いいたします。

実施期間：令和7年8月18日（月）～令和7年9月12日（金）

※②が延伸された場合、期間は変更されます。

⑤サウンディングの実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果については、概要を町ホームページで公表します。公表にあたっては、参加者のアイデア・ノウハウ保護等を考慮し、参加者名は公表せず、内容についても事前に参加者に確認します。

(3)その他

①参加の扱い

当該施設に関する指定管理者の公募が実施される場合、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではありません。

②サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

③問合せ先

早島町建設課 担当 片山・吉松

住所：〒701-0303 岡山県都窪郡早島町前潟 360-1

電話番号：086-482-0614 F A X：086-482-0652

電子メール：kensetu@town.hayashima.lg.jp