

計画の名称	早島町地域住宅等整備計画															
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）										重点配分対象の該当					
交付対象	早島町															
計画の目標	居住水準の向上を図り、高齢者や子育て世帯に配慮した安全で良質な住宅を提供するとともに、地域のコミュニティづくりにつながるような、住環境の向上を実現する。															
全体事業費（百万円）		合計（A+B+C+D）		695	A	686	B	0	C	9	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		1.29	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初		H32末
1	町営住宅の耐震化の推進（町営住宅の耐震化率）			
	早島町営住宅の耐震化率	40%	%	100%
	H28：46戸／114戸　H32：70戸／70戸			

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	早島町	直接	早島町	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	樽島団地の建替（２４戸）	早島町	■	■	■			517		策定済
	A15-002	住宅	一般	早島町	直接	早島町	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	公営住宅の家賃の低廉化（７０戸）	早島町	■	■	■	■	■	169		－
											小計						686		
											合計						686		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	早島町	直接	早島町	－	－	建替に伴う移転費等助成 事業	入居者の移転	早島町	■					4	－	
		移転に係る費用を助成することにより既存入居者の移転がスムーズに進めることができ、建替事業の工程進捗に効果が期待できる。																	
	C15-002	住宅	一般	早島町	直接	早島町	－	－	樽島団地駐車場整備事業	入居者用の駐車場整備	早島町	■					4	－	
		駐車場を整備することで住環境の向上等に効果が期待できる。																	
	C15-003	住宅	一般	早島町	直接	早島町	－	－	建替に係る調査等事業	各種調査	早島町		■				1	－	
		建替に必要な調査等を行うことにより、効率的な実施が期待できる。																	
											小計						9		
											合計						9		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

早島町において実施

事後評価の実施時期

令和3年6月

公表の方法

早島町ホームページに掲載

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

町営住宅の耐震化の割合については、公営住宅等整備事業に基づき24戸の建替を行い、目標値どおりの実績が得られた。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

建替整備された公営住宅について家賃の低廉化を行うとともに、長寿命化計画を策定し、適正な維持管理を計画的に進めていく。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	早島町営住宅団地建替比率（建替戸数）／（管理戸数） H28：46戸／114戸 R2：70戸／70戸		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	