

令和２年第３回早島町農業委員会議事録

- １．開催日時 令和２年３月１１日（水）
開会時刻：９時５９分 閉会時刻：１０時２６分
- ２．早島町役場 ３階相談室
- ３．出席委員
１２名
- ４．欠席委員
なし
- ５．傍聴人数
なし
- ６．議事日程
議案第５号 基盤強化法第１９条の規定による利用権の設定について
議案第６号 農地法第３条の規定による許可申請について
議案第７号 農地法第４条の規定による許可申請について
報告第２号 農地法第３条の３の規定による届出について
- ７．農業委員会事務局員
２名

事務局長（●●●●君）

ただいまから令和2年第3回早島町農業委員会を開会いたします。

はじめに会議の成立についてご報告いたします。本日は出席委員12名、欠席委員0名でありますので農業委員会等に関する法律第21条により在任委員の過半数が出席しておりますので、本日の会議は成立しております。

それでは、以降の議事進行は●●会長によりお願いいたします。

議長（●●●●君）

これより、議事に入ります。まず議事録署名委員の指名を行います。私の方で指名してよろしいでしょうか。

[異議なしの声あり]

議長（●●●●君）

それでは、議事録署名委員は、8番の●● ●●委員、9番の● ●委員にお願いします。よろしくお願いします。

[両委員了承]

議長（●●●●君）

それでは議案5号 基盤強化法第19条の規定による利用権の設定について を議題といたします。事務局、説明してください。

事務局（●●●●君）

それでは議案書4ページをご覧ください。

議案第5号番号1ですが、申請地は、前潟字久々原●●●、地目が田、面積が1,605㎡、前潟字久々原●●●、地目が田、面積が2,017㎡、前潟字久々原●●●、地目が田、面積が963㎡、前潟字久々原●●●-●、地目が田、面積が1,053㎡、前潟字久々原●●●、地目が田、面積が949㎡、前潟字久々原●●●、地目が田、面積が1,540㎡で、合計6筆、8,127㎡です。

利用権の種類は賃貸借権で、利用権を設定する者は倉敷市茶屋町●●●●にお住いの●● ●●さん、利用権の設定を受ける者は倉敷市茶屋町●●●●-●にお住いの●● ●●さんでございます。

利用権の期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日までとなっております。位置図は5ページです。説明は以上です。

議長（●●●●君）

それでは、ただいまの説明に関して現地確認の結果を2番 ●● ●●委員からよ

ろしくお願いします。

2 番 (●●●●君)

3 月 6 日に現地確認を行いました。利用権の継続ということで問題ありません。現地は既に作付けの準備をしています。以上です。

議長 (●●●●君)

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

[質疑応答なし]

議長 (●●●●君)

その他、ご意見等ありませんか。

[質問、意見なし]

議長 (●●●●君)

ないようでありますので議案第 5 号・番号 1 については承認したいと思います。いかがでしょうか。

[異議なしの声]

議長 (●●●●君)

ないようでありますので、議案第 5 号・番号 1 については承認されました。

続きまして、番号 2 を議題といたしますが、本件は● ●委員に関連する案件でありますので、●委員には一時退室を求めます。

[●●委員退室]

議長 (●●●●君)

それでは事務局、説明してください。

事務局 (●●●●君)

それではお配りした別紙をご覧ください。

議案第 5 号番号 2 について、申請地は、前潟字久々原●●●-●、地目が田、面積が 603 m²、前潟字久々原●●●-●、地目が田、面積が 611 m²で、合計 2 筆、1,214 m²です。

利用権の種類は使用貸借権で、利用権を設定する者は早島町前潟●●●番地にお住

いの●● ●●さん、利用権の設定を受ける者は早島町早島●●●●番地にお住いの● ●さんでございます。

利用権期間は令和2年4月1日から令和8年3月31日までとなっております。位置図はお手元の別紙の2枚目となります。説明は以上です。

議長（●●●●君）

それでは、ただいまの説明に関して現地確認の結果を2番 ●● ●●委員からよろしくをお願いします。

2番（●●●●君）

3月6日に現地確認を行いました。こちらについても現地は作付けの準備をしています。今まで通りの継続ですので問題はありません。以上です。

議長（●●●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

[質疑応答なし]

議長（●●●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

[質問、意見なし]

議長（●●●●君）

ないようでありますので議案第5号・番号2については承認したいと思います。いかがでしょうか。

[異議なしの声]

議長（●●●●君）

ないようでありますので、議案第5号・番号2については承認されました。ここで●●委員の入室を認めます。

[●●委員入室]

議長（●●●●君）

続きまして、議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請について議題といたします。事務局、説明してください。

事務局（●●●●君）

それでは議案書 6 ページをご覧ください。議案第 6 号・番号 1 について、権利の種類は所有権の移転です。申請地は、前潟字九ノ割●●●番●、地目が田、面積が 2,675 m²です。

譲渡し人は倉敷市●●●●番●号にお住いの●● ●●さん、譲受人は早島町前潟●●●番地●にお住いの●● ●●さんでございます。

譲受人の耕作面積は 5 反以上であり、法定下限面積を満たしております。位置図は 7 ページです。説明は以上です。

議長（●●●●君）

それでは、ただいまの説明に関して現地確認の結果を 2 番 ●● ●●委員からよろしくをお願いします。

2 番（●●●●君）

3 月 6 日に現地確認を行いました。申請者の双方はいとこ同士の関係であります。●●さんが相続で取得されましたが、ご本人は耕作されないので、●●さんに譲り渡すということです。●●さんは以前から耕作されており、たしか今年で定年だったかと思います。この形がベターかと思います。以上です。

議長（●●●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

[質疑応答なし]

議長（●●●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

[質問、意見なし]

議長（●●●●君）

ないようでありますので議案第 6 号・番号 1 については許可したいと思います。いかがでしょうか。

[異議なしの声]

議長（●●●●君）

ないようでありますので、議案第 6 号・番号 1 については許可されました。

続きまして、議案第7号 農地法第4条の規定による許可申請について議題といたします。事務局、説明してください。

事務局（●●●●君）

それでは議案書8ページをご覧ください。番号1について、申請地は前潟字拾ノ割●●●-●、地目が田、面積が224㎡で農地区分は第3種です。

申請人は早島町早島●●●番地にお住いの●● ●●さんでございます。

転用目的は貸露天資材置き場で、申請事由は「近隣で行われる開発工事のための資材置き場として貸し出すため。」です。

なお本件は一時転用の申請であり、転用期間は令和2年4月1日から令和4年3月31日までです。位置図は9ページです。説明は以上です。

議長（●●●●君）

それでは、ただいまの説明に関して現地確認の結果を9番 ● ●委員からよろしくをお願いします。

9番（原勝君）

3月6日に現地確認を行いました。申請地は以前資材置き場として一時転用されており、2月12日に農地への復旧を確認したところでした。今回また資材置き場として利用したいとのことです。周囲に農地はないので問題はなかろうかと思います。以上です。

議長（●●●●君）

ありがとうございました。これより質疑に入ります。何か質疑がありませんか。

[質疑応答なし]

議長（●●●●君）

その他、ご意見等ありませんか。

[質問、意見なし]

議長（●●●●君）

ないようでありますので議案第7号・番号1については許可したいと思います。いかがでしょうか。

[異議なしの声]

議長（●●●●●君）

ないようでありますので、議案第7号・番号1については許可されました。

続きまして、報告第2号 農地法第3条の3の規定による届出について、事務局説明してください。

事務局（●●●●●君）

それでは議案書10ページをご覧ください。報告第2号番号1について、届け出に係る農地は、前潟字久々原●●●番●、地目が田、面積が1,239㎡です。届出人は倉敷市新倉敷●●●丁目●●●番地●●●●●●●●●●ー●●●●号にお住いの●●●●●さんでございます。こちらは相続により所有権を取得したことによる届け出となっております。位置図は11ページです。説明は以上です。

議長（●●●●●君）

ありがとうございました。ただいまの報告に関して、質問・ご意見等ありませんか。

[質問、意見なし]

議長（●●●●●君）

ないようでありますので、以上で報告第2号を終わります。

それでは、その他について事務局からお願いします。

事務局（●●●●●君）

次回の農業委員会は4月10日（金）13時からを予定しております。場所は3階の相談室です。また議案書を送付致しますのでよろしくお願いします。

以上で、その他の報告事項を終わります。

○議長（●●●●●君）

以上で、本日の議案ならびに報告事項は全て終了しました。

令和2年第3回早島町農業委員会を閉会いたします。