

早島町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

1. 目的

本町では、令和3年4月に早島町耐震改修促進計画を改定し、令和7年度における耐震化率の目標値を95%とした。

この目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、早島町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

アクションプログラムは早島町耐震改修促進計画第5章第1に基づき策定する。

3. 対象区域

アクションプログラムの対象区域は、早島町全域とする。

4. 取組内容・目標・実績

(1) 計画

計画	令和6年度取組内容	令和6年度目標
	【財政的支援】 i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施 ii) 住宅の耐震改修工事費に対する一部補助を実施 【普及啓発等】 i) 住宅所有者に対する直接的に耐震化を促す取組 ・広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等に関する折込みチラシを入れて、早島町全戸に配布 ii) 耐震診断の実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により耐震改修を促進 ・耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して電話連絡等により、耐震改修を促進 iii) 改修事業者の技術力向上 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（県主催） ・県ホームページに耐震改修事業者リストを公表 iv) 耐震化普及啓発の実施 ・広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し、耐震改修の必要性の周知。 ・防災訓練等のイベントにおいてブース展示の実施 ・リーフレットを配布し、補助制度概要等の周知	・住宅に対する耐震診断・補強計画 補助戸数：5戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：1戸
		過去3年間の実績
		令和3年度 ・住宅に対する耐震診断・補強計画 補助戸数：2戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：1戸 令和4年度 ・住宅に対する耐震診断・補強計画 補助戸数：4戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：0戸 令和5年度 ・住宅に対する耐震診断・補強計画 補助戸数：11戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：2戸

(2) 自己評価

令和6年度に、令和5年度の実績を公表し、課題と改善策を検討する。

(2) 自己評価（令和6年度）

	取 組 実 績 【普及啓発等】
自 己 評 価	【普及啓発等】 i) 住宅所有者に対する直接的に耐震化を促す取組 ・ 広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等に関する折込みチラシを入れて、早島町全戸に配布（令和6年10月 約5100部） ii) 耐震診断の実施者に対する耐震化促進 ・ 耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により耐震改修を促進 ・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して電話連絡等により、耐震改修を促進 iii) 改修事業者の技術力向上 ・ 改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（令和6年8月） ・ 県ホームページに耐震改修事業者リストを公表 iv) 耐震化普及啓発の実施 ・ 広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し、耐震改修の必要性の周知。（令和6年5月 約5100部） ・ 防災訓練等のイベントにおいてブース展示を実施（令和6年11月） ・ リーフレットを配布し、補助制度概要等の周知（令和6年4月～令和7年3月）
	課 題 と 改 善 策
	これまでの広報紙やホームページによる補助制度の周知活動に加え、折込チラシの配布や戸別相談の効果もあり、耐震診断や耐震改修の目標申請件数を達成することができた。また、診断後の結果と今後の建物維持管理について説明することにより、耐震改修に結び付き、目標を達成することができた。 令和7年度は身を守る対策として部分耐震補強計画及び部分耐震改修工事の補助制度を新設することとしており、一層の耐震化の推進を図る。