

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年07月21日

計画の名称	早島町地域住宅等整備計画													
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当			
交付対象	早島町													
計画の目標	家賃の低廉化により、入居者の経済的負担を軽減する。													
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		129	A	129	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		0		100
1	事業費に対する家賃低廉の対象戸数から算出した補助金額の支出割合			
	事業費に対する家賃低廉の対象戸数から算出した補助金額の支出割合	0%	%	100%
	事業費に対する家賃低廉の対象戸数から算出した補助金額の支出割合			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	早島町	直接	早島町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅長寿命化計画策定（改訂）	早島町	■					3		策定済
	A15-002	住宅	一般	早島町	直接	早島町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	公営住宅の家賃の低廉化（43戸）	早島町	■	■	■	■	■	126		-
											小計						129		
												合計						129	

事後評価	
○ 事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 早島町において実施	事後評価の実施時期 令和 8 年 7 月
	公表の方法 早島町ホームページに掲載
○ 事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	町営住宅の家賃低廉化事業を実施したことにより、入居者の経済的負担の軽減が図られるとともに、低所得世帯の居住の安定に寄与した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○ 特記事項（今後の方針等）	
今後も低所得世帯の居住の安定を図るため、町営住宅において家賃の低廉化を継続して実施するとともに、令和 5 年度に改定した「早島町営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的かつ適正な維持管理を進める。	

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	家賃低廉化対象戸数 / 国費充当対象戸数（ R3：46戸/46戸、R4：42戸/42戸、R5：40戸/40戸、R6：36戸/36戸、R7：16戸/16戸 ）		
	最 終 目標値	100%	目標どおり事業を実施し、国費充当対象戸数の全戸について家賃低廉化事業を実施したため。
	最 終 実績値	100%	