

早島駅周辺地域交流施設の概要について

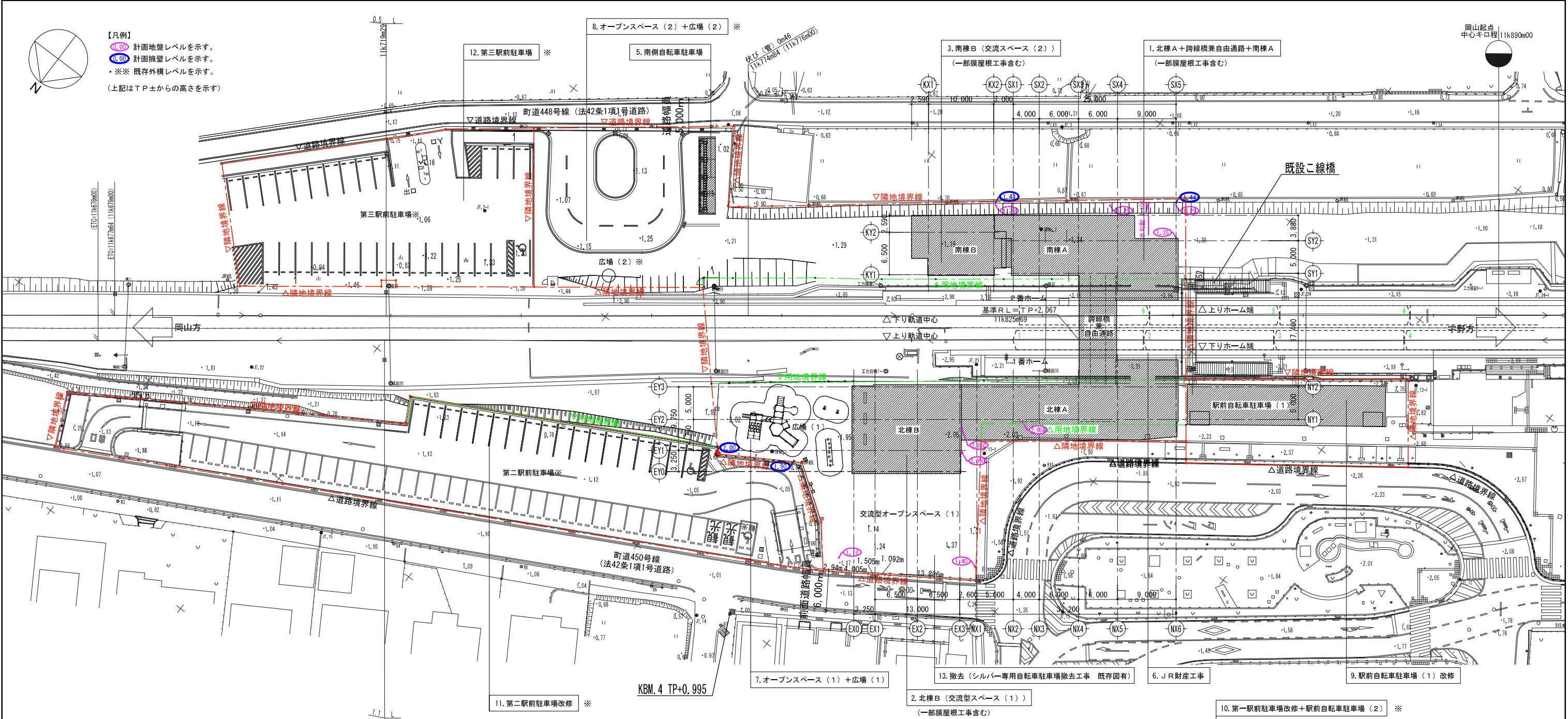
1) 建物名称 早島駅周辺地域交流施設

2) 設置の目的
早島駅周辺において、町民の交流の促進、情報発信の拠点等となる機能を有する施設として、にぎわい創出を図る。

3) 経緯(工事)
令和 6 年 8 月 建築工事着手
令和 8 年 3 月 建築工事完成 (予定)
令和 8 年 3 月 落成式 (予定)

4) 施設概要
敷地面積 3,927 m²
延床面積 762 m²
構 造 鉄骨 2 階建

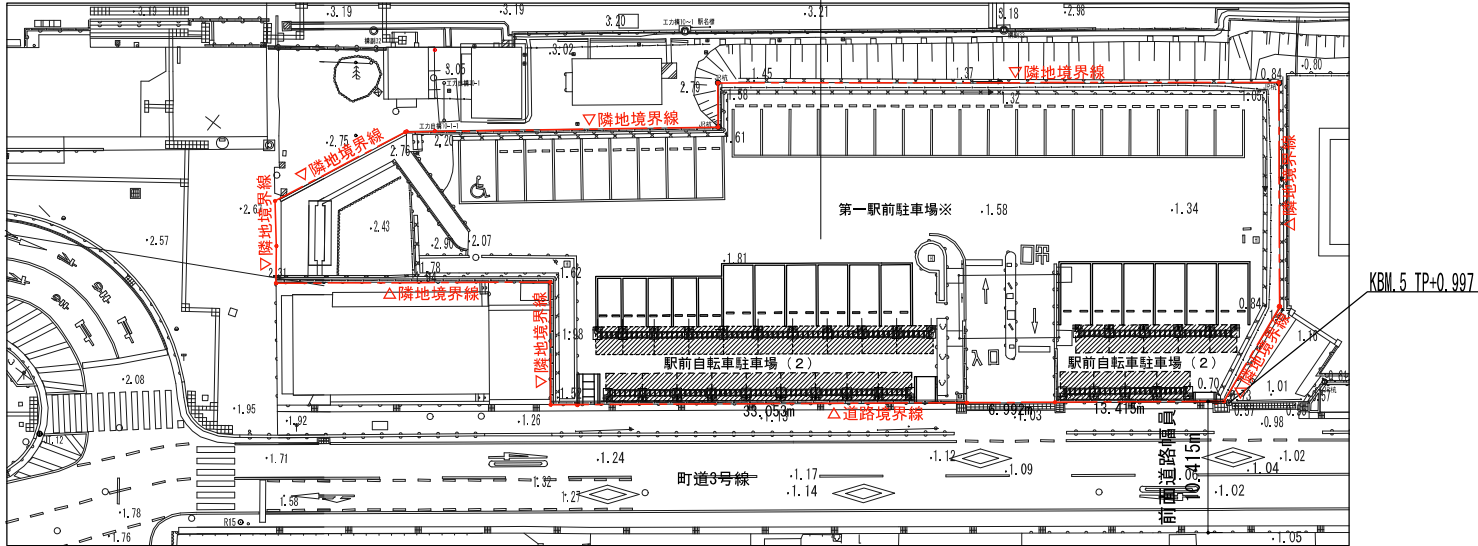
棟番号	1 階	2 階	計
北棟 A	173.51 m ²	91.36 m ²	264.87 m ²
北棟 B	151.09 m ²		151.09 m ²
南棟 A	143.09 m ²	91.22 m ²	234.31 m ²
南棟 B	65.00 m ²		65.00 m ²
跨線橋		46.98 m ²	46.98 m ²
延床面積	532.69 m ²	229.56 m ²	762.25 m ²



本工事範囲 施工内訳		
工事種別	No	名 称
建築工事	1	北棟A+跨線橋兼自由通路+南棟A
	2	北棟B(交流スペース(1))
	3	南棟B(交流スペース(2))
	4	膜屋根⑦
	5	南側自転車駐車場
	6	J R財産工事
外構工事	7	オープンスペース(1)+広場(1)
	8	オープンスペース(2)+広場(2)
付帯工事	9	駅前自転車駐車場(1)改修
	10	第一駅前駐車場改修+駅前自転車駐車場(2)
	11	第二駅前駐車場改修
	12	第三駅前駐車場
	13	撤去

座標一覧		
	X座標	Y座標
NX6-NY1	-154,915,286	-45,829,366
NX1-NY2	-154,900,818	-45,801,942
EX3-EY3	-154,899,250	-45,799,869
EX1-EY1	-154,883,632	-45,795,380
SX5-SY2	-154,937,141	-45,795,380
SX1-SY1	-154,918,075	-45,795,915
KX2-KY2	-154,921,283	-45,789,728
KX1-KY1	-154,910,067	-45,785,672
MX1-MY1	-154,897,593	-45,758,747
MX8-MY1	-154,914,481	-45,781,081
KBM.4	-154,850,200	-45,792,719
KBM.5	-154,980,872	-45,952,744

- 【積算前提】
- ①建築工事(1)・・・仮設+躯体+外装+ホーム上誘導タイル+J R駅名サイン(J R受託工事)
 - ②建築工事(2)・・・内装(町発注)
 - ③機械設備工事
 - ④電気設備工事 ※太陽光工事は項目分け
 - ⑤昇降機設備工事
 - ⑥外構工事
 - ⑦付帯工事(1)・・・駅前自転車駐車場(1)改修
 - ⑧付帯工事(2)・・・第一駅前駐車場改修+駅前自転車駐車場(2)
 - ⑨付帯工事(3)・・・第二駅前駐車場改修
 - ⑩付帯工事(4)・・・第三駅前駐車場
 - ⑪解体撤去工事



特 記

- ・本図に図示している各境界線、境界点は確定前に作図したものである。
- ・擁壁、フェンス、緑石、境界標、駐輪場上家等の位置決めに当たっては、監督員との協議を要する
- ・ は今回工事建物範囲を示す
- ・※は建築外構として整備する(道路に認定しない範囲)
- ・外構の世界測地系座標については、外構図参照のこと
- ・撤去範囲についてはT図(撤去図)参照のこと
- ・北側GL=TP+2,050
- ・北側1FL=TP+3,235
- ・北側2FL=TP+8,300
- ・南側GL=TP+1,350
- ・南側1FL=TP+3,150
- ・南側2FL=TP+8,300

設計番号 222-0226

工 事 名 早島駅周辺拠点整備工事
図 面 名 配置図
SCALE A1:1/300
A3:1/600

A-11

NO

■北棟 A

各室床面積求積表 (㎡)				
1 階	室名	番号	計算式	面積
	柵外コンコース (1) (待合コーナー (1) 含む)	①	6.800 × 5.600	38.080
		②	2.800 × 2.330	6.524
		③	1.820 × 2.330	4.241
		④	3.880 × 2.800	10.864
		⑤	3.780 × 2.800	10.584
		⑧	1.820 × 0.320	0.582
	EVホール (1)	⑥	2.120 × 2.950	6.254
	EV (1)	⑦	2.500 × 2.950	7.375
	室外機置場 (2)	⑧	1.480 × 1.190	1.761
	倉庫 (2)	⑨A	4.720 × 1.610	7.599
		⑨B	3.060 × 1.190	3.641
	バリアフリートイレ	⑩	3.034 × 1.208 × 1/2	1.832
		⑪	3.034 × 1.095 × 1/2	1.661
		⑫	2.742 × 1.533 × 1/2	2.101
		⑬	2.742 × 1.303 × 1/2	1.786
	情報発信スペース (1)	⑭	7.040 × 2.800 × 1/2	9.856
		⑮	6.360 × 2.800 × 1/2	8.904
	情報発信スペース (2)	⑯	1.360 × 5.600 × 1/2	3.808
		⑰	2.105 × 5.600	11.788
	WC前通路	⑱	1.335 × 5.600	7.476
	男子トイレ	⑲	1.000 × 1.460	1.460
		⑳	1.470 × 2.950	4.336
		㉑	2.150 × 2.530	5.439
	SK	㉒	1.000 × 1.490	1.490
	女子トイレ	㉓	2.470 × 2.650	6.545
		㉔	2.150 × 3.070	6.600
	EPS・PS	㉕	2.800 × 0.320	0.896

■北棟 B

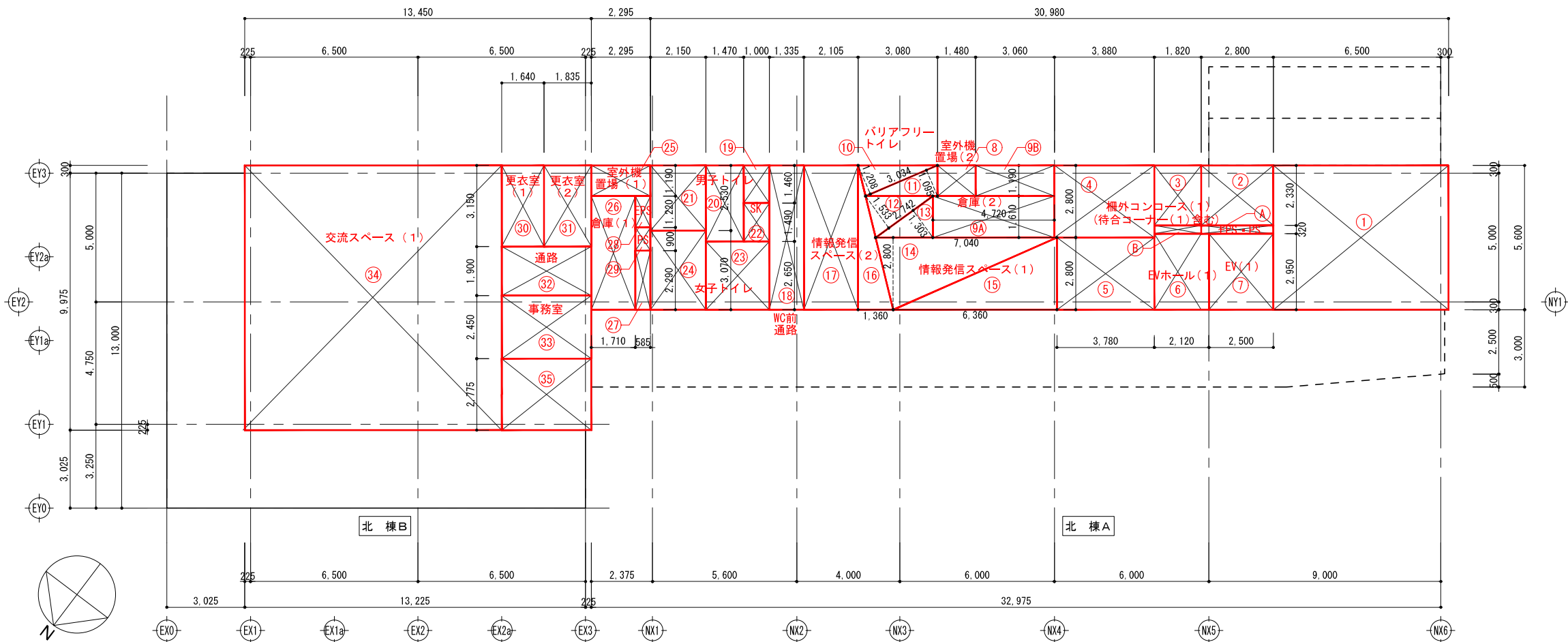
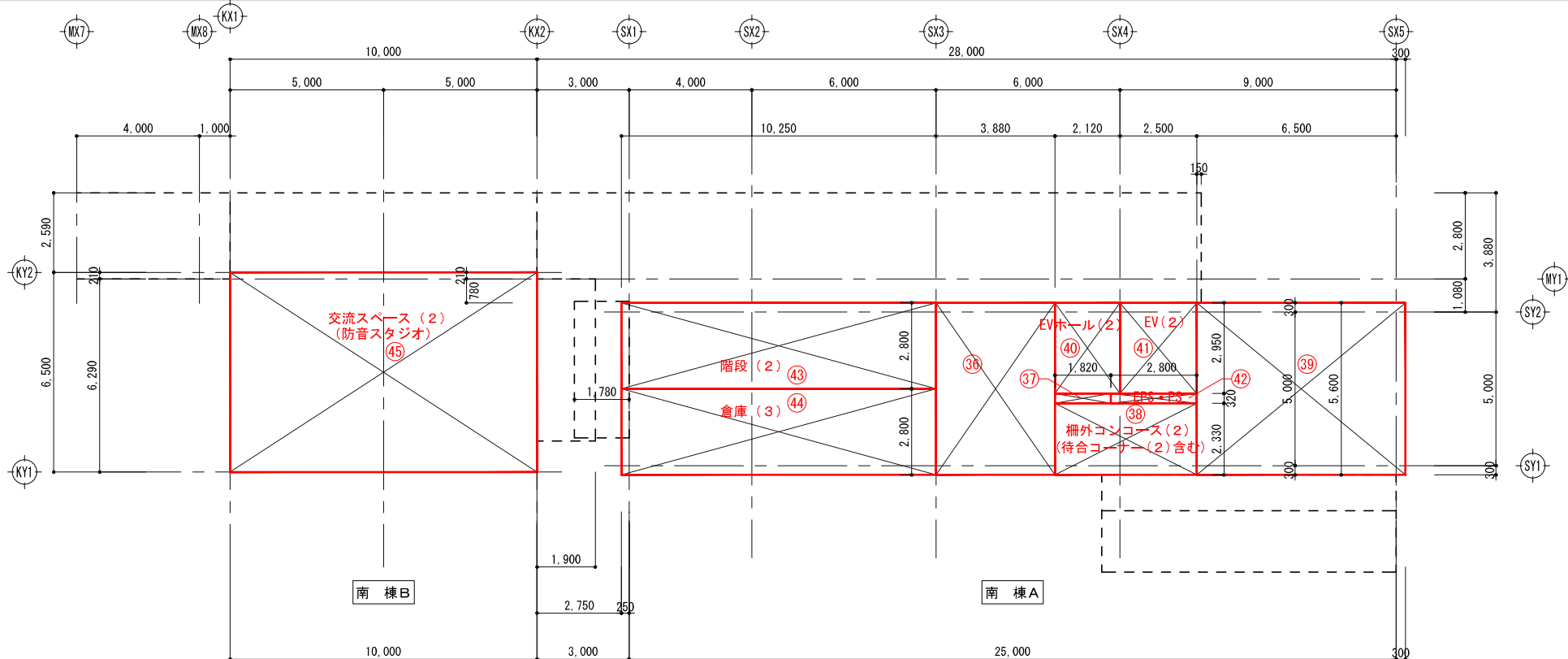
床面積求積表 (㎡)				
1 階	室名	番号	計算式	面積
	室外機置場 (1)	㉖	2.295 × 1.190	2.731
	倉庫 (1)	㉗	1.710 × 4.410	7.541
		㉘	0.585 × 2.290	1.339
	EPS	㉙	0.585 × 1.220	0.713
	PS	㉚	0.585 × 0.900	0.526
	更衣室 (1)	㉛	1.640 × 3.150	5.166
	更衣室 (2)	㉜	1.835 × 3.150	5.780
	通路	㉝	3.475 × 1.900	6.602
	事務室	㉞	3.475 × 2.450	8.513
	交流スペース (1)	㉟	9.975 × 10.275	102.493
		㊱	3.475 × 2.775	9.643

■南棟 A

床面積求積表 (㎡)				
1 階	室名	番号	計算式	面積
	柵外コンコース (2) (待合コーナー (2) 含む)	㊲	3.880 × 5.600	21.728
		㊳	1.820 × 0.320	0.582
		㊴	4.620 × 2.330	10.765
		㊵	6.800 × 5.600	38.080
	EVホール (2)	㊶	2.120 × 2.950	6.254
	EV (2)	㊷	2.500 × 2.950	7.375
	EPS・PS	㊸	2.800 × 0.320	0.896
1 階	階段 (2)	㊹	10.250 × 2.800	28.700
	倉庫 (3)	㊺	10.250 × 2.800	28.700

■南棟 B

床面積求積表 (㎡)				
1 階	室名	番号	計算式	面積
	交流スペース (2)	㊻	10.000 × 6.500	65.000



1 階床面積求積図

特 記

※途中計算は小数点第 3 位 (小数点以下 4 位切捨て) とし、計算結果は小数第 2 位 (小数点第 3 位切上げ) とする。

設計番号 222-0226

工 事 名 早島駅周辺拠点整備工事

図 面 名 各室求積図・求積表 (1 階)

SCALE A1: 1/100
A3: 1/200

A-15 NO

■南棟A

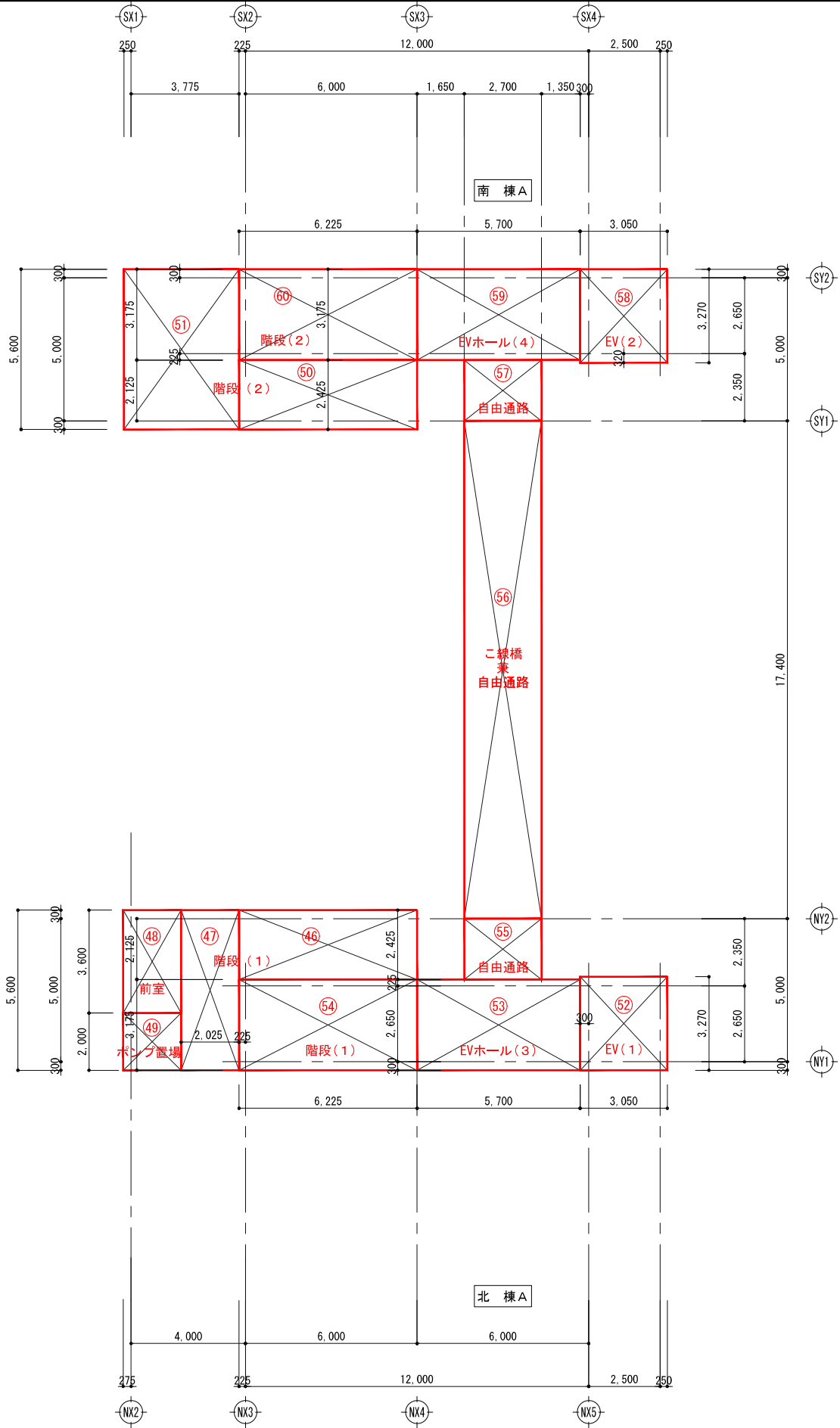
床面積求積表 (㎡)					
2階	室名	番号	計算式		面積
	階段(2)	(50)	6.225 × 2.425	15.096	57.40
		(51)	4.025 × 5.600	22.540	
		(60)	6.225 × 3.175	19.764	
	自由通路	(57)	2.700 × 2.125	5.737	5.74
	EV(2)	(58)	3.050 × 3.270	9.973	9.98
	EVホール(4)	(59)	5.700 × 3.175	18.097	18.10

■二線橋兼自由通路

床面積求積表 (㎡)					
2階	室名	番号	計算式		面積
	跨線橋兼自由通路	(56)	2.700 × 17.400	46.980	46.98

■北棟A

床面積求積表 (㎡)					
2階	室名	番号	計算式		面積
	階段(1)	(46)	6.225 × 2.425	15.096	46.20
		(47)	2.025 × 5.600	11.340	
		(54)	6.225 × 3.175	19.764	
	前室	(48)	2.025 × 3.600	7.290	7.29
	ポンプ置場	(49)	2.025 × 2.000	4.050	4.05
	EV(1)	(52)	3.050 × 3.270	9.973	9.98
	EVホール(3)	(53)	5.700 × 3.175	18.097	18.10
	自由通路	(55)	2.700 × 2.125	5.737	5.74



2階床面積求積図

